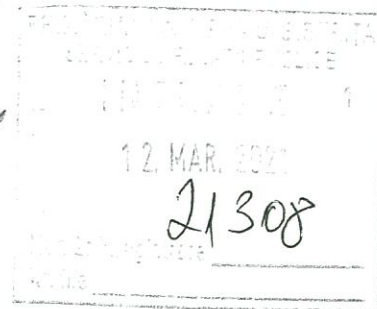


Scrisoră cons. Raul Hrouth
reg. stabil. 6'
intărire cu ofertă
Raul



Catre Primaria Municipiului Bistrita,

In atentia domnului primar Ioan Turc,



Subsemnatul Mezdrea Constantin Radu, domiciliat in Str. Nr. in
numele celorlalti mostenitori ai defunctei Zugrav Lidia, conform certificatului de legatar
nr. 2016 din data de 17.11.2016, prin prezenta propunem vanzarea apartamentului I din Piata
Centrala Nr.4, Bistrita, fosta proprietate a defunctei Zugrav Lidia, catre Primaria Bistrita.

Anexez copie a certificatului de legatar nr. 2016, unde sunt trecuti mostenitorii, toti
acestia fiind de acord cu cele solicitate.

Imobilul are o suprafata de 118.75 mp si se afla in imediata apropiere a Primariei Bistrita,
pretul solicitat este unul rezonabil si negociabil.

Bistrita

11.03.2021

Mezdrea Constantin Radu

tel:

Luca 2021
In a directie cu de la
in martie 7 am si cut
in 29.04.2021
29.04.2021

ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societate Profesională Notarială

DRĂGUȚ MARIA & DRĂGUȚ MAXIMILIAN-IULIUS

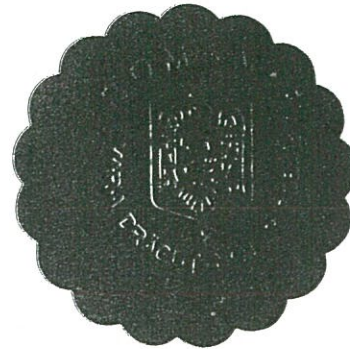
Licența de funcționare nr.3/3223/07.01.2014

Sediul: Municipiul Bistrița – Cod poștal 420043

str. Alexandru Odobescu, nr.20, județul Bistrița-Năsăud

Înregistrat în Registrul Operatorilor de Date Personale sub nr.1101/2009

Dosar succesoral nr.127 /2016



CERTIFICAT DE LEGATAR Nr. / 2016

Data: 17 noiembrie 2016

DRĂGUȚ MARIA, notar public, cercetând piesele dosarului succesoral de mai sus precum și încheierea finală respectivă în baza art.12 lit.c) și art.115 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995 republicată, cu modificările și completările ulterioare – certific următoarele: -----

De pe urma defunctei **ZUGRAV LIDIA**, cetățean român, născută la data de în , județul , **decedată la data de 2016 în Bistrița**, județul Bistrița-Năsăud, fostă cu ultimul domiciliu în municipiul Bistrița, nr. județul Bistrița-Năsăud, CNP , au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori: -----

Defuncta era văduvă.

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) **Bunuri mobile**: nu au rămas.

b) **Bunuri imobile**:

1. Apartamentul nr.I înscris în **C.F. individuală nr.53785-C1-U3 Bistrița** (nr. C.F. vechi 3390/I), de sub A1, nr. top. 1496/2/I, 1496/3/I, compus din: două camere, bucatărie, cămară, hol, baie, balcon, beci, casa scării, urcare în pod, magazie; împreună cu cota parte nedeterminată din părțile comune: fundații, pereți comuni, instalații electrice, sanitare, șarpanta și învelitoarea, accesul comun sub poartă, accesul în beciuri și cu cota indiviză de 124/432 parte (cota inițială 62/216 parte) de la B1.1 și B4.1 din terenul aferent înscris în C.F. colectivă nr.53785 Bistrița (nr. C.F. vechi 3390), nr. top. 1496/2, 1496/3; **situat în municipiul Bistrița, Piața Centrală, nr.4, județul Bistrița Năsăud**; bun propriu al defunctei dobândit cu titlu de cumpărare și ca urmare a sistării comunității de bunuri asupra cotei de 1/2 parte și cu titlu de moștenire asupra celeilalte cote de 1/2 parte întabulate în C.F. cu încheierea nr.1450/19.03.1998 și încheierea nr.9698/25.06.2003 **imobil care în baza testamentului autentificat sub nr.106/17.01.2011 de către notar public Drăguț Maximilian-Iulius din municipiul Bistrița se atribuie legatarilor cu titlu particular în cote indivize astfel: -----**

— **în favoarea numitului MEZDREA CONSTANTIN-RADU** (în testament – Mezdrea Radu), **în calitate de nepot de soră**, cetățean român, domiciliat în municipiul str. nr. , județul Bistrița-Năsăud, posesor al C.I. seria nr. eliberată de SPCLEP Bistrița, CNP — **în cotă de 10/100 parte;**-----

— **în favoarea numitei IACOBAN ELENA-MARIANA** (în testament – Iacoban Elena), **în calitate de nepoată de soră**, cetățean român, domiciliată în municipiul str.

nr. județul Bistrița-Năsăud, posesoare a C.I. seria nr. eliberată de SPCLEP Bistrița, CNP în cotă de 10/100 parte; -----

— în favoarea numitei **DRĂGAN IFTIMIA**, în calitate de soră, cetățean român domiciliată în municipiul str. nr. sc. ap. județul Bistrița-Năsăud, posesoare a C.I. seria nr. eliberată de poliția Bistrița, CNP în cotă de 20/100 parte; -----

— în favoarea numitului **LUCA CĂLIN-LIVIU**, în calitate de nepot de soră, cetățean român, domiciliat în municipiul bl. sc. ap. județul Bistrița-Năsăud, posesor al C.I. seria nr. eliberată de SPCLEP Bistrița, CNP în cotă de 20/100 parte; -----

— în favoarea numitului **LEHACI CONSTANTIN**, în calitate de frate, cetățean român domiciliat în municipiul str. nr. bl. sc. ap. județul Bistrița-Năsăud, posesor al C.I. seria nr. eliberată de poliția CNP

în cotă de 25/100 parte; -----

— în favoarea numitului **POP MARIUS-NICOLAE**, cetățean român, domiciliat în municipiul nr. sc. ap. județul Bistrița-Năsăud, posesor al C.I. seria nr. eliberată de SPCLEP Bistrița, CNP

în cotă de 10/100 parte și -----
— în favoarea numitului **LUCA BOGDAN-CRISTIAN-IOAN** (în testament – Luca Ionuț), în calitate de strănepot de soră cetățean român, domiciliat în orașul bl. sc. ap. județul Bistrița-Năsăud, posesor al C.I. seria nr. eliberată de SPCLEP Năsăud, CNP – în cotă de 5/100 parte. -----

2. Cota de 4/20 parte (la C.F. cotă nedeterminată) de la B1.2 din terenul înscris în C.F. nr.66376 Bistrița (nr. C.F. vechi 14808), sub A1, nr. cadastral 8734, constând din livadă cu o suprafață totală de 3.000 (treimii) metri pătrați; situat pe teritoriul municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, la locul numit "Subcetate"; cotă parte dobândită de către defunctă ca bun propriu, cu titlu de reconstituire în baza legilor fondului funciar - întabulată în C.F. cu încheierea nr.15906/08.11.2006 – care în baza testamentului autentificat sub nr.106/17.01.2011 de către notar public Drăguț Maximilian-Iulius din municipiul Bistrița se atribuie în întregime legatarului cu titlu universal **LEHACI CONSTANTIN**, în calitate de frate, cetățean român, domiciliat în municipiul str. nr. bl. sc. ap. județul Bistrița-Năsăud, posesor al C.I. seria nr. eliberată de poliția CNP

Notă: Întrucât cu ocazia întabulării terenului în C.F. nu s-au determinat/menționat cotele de proprietate ale coproprietarilor de la B1.1, B1.2, B1.3 și B1.4 (la C.F. având cote nedeterminate) cei prezenți la dezbateră succesiunii solicită ca în prealabil întabulării prezentului certificat de moștenitor, să se precizeze și să se întabuleze în C.F. nr.66376 Bistrița menționat mai sus, cotele de proprietate de la B1.1, B1.2, B1.3 și B1.4 astfel: în favoarea coproprietarului **LEHACI CONSTANTIN** – în cotă de 4/20 parte, în favoarea coproprietarei **ZUGRAV LIDIA** – în cotă de 4/20 parte; în favoarea coproprietarei **DRĂGAN IFTIMIA** (la C.F. **DRĂGAN IFTINIA**) – în cotă de 4/20 parte și în favoarea coproprietarei **MEZDREA ANA** – în cotă de 4/20 parte; ca bunuri proprii, dobândite cu titlu de reconstituire în baza legilor fondului funciar. -----

3. Cota de 4/20 parte (la C.F. cotă nedeterminată) de la B1.2 din terenul înscris în C.F. nr.66378 Bistrița (nr. C.F. vechi 14808), sub A1, nr. cadastral 8735, constând din

livadă cu o suprafață totală de 6.000 (șasemii) metri pătrați; situat pe teritoriul municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, la locul numit "Subcetate"; cotă parte dobândită de către defunctă ca bun propriu, cu titlu de reconstituire în baza legilor fondului funciar - întabulată în C.F. cu încheierea nr.15906/08.11.2006 - care în baza testamentului autentificat sub nr.106/17.01.2011 de către notar public Drăguț Maximilian-Iulius din municipiul Bistrița se atribuie în întregime legatarului cu titlu universal LEHACI CONSTANTIN, în calitate de frate, cetățean român, domiciliat în municipiul _____ str.

nr. _____, nr. bl. _____, sc. _____, ap. _____, județul _____, posesor al C.I. seria _____, eliberată de poliția _____ CNP _____

Notă: Întrucât cu ocazia întabulării terenului în C.F. nu s-au determinat/menționat cotele de proprietate ale coproprietarilor de la B1.1, B1.2, B1.3 și B1.4 (la C.F. având cote nedeterminate) cei prezenți la dezbateră succesiunii solicită ca în prealabil întabulării prezentului certificat de moștenitor, să se precizeze și să se întabuleze în C.F. nr.66378 Bistrița menționat mai sus, cotele de proprietate de la B1.1, B1.2, B1.3 și B1.4 astfel: în favoarea coproprietarului LEHACI CONSTANTIN - în cotă de 4/20 parte, în favoarea coproprietarei ZUGRAV LIDIA - în cotă de 4/20 parte; în favoarea coproprietarei DRĂGAN IFTIMIA (la C.F. DRĂGAN IFTINIA) - în cotă de 4/20 parte și în favoarea coproprietarei MEZDREA ANA - în cotă de 4/20 parte; ca bunuri proprii, dobândite cu titlu de reconstituire în baza legilor fondului funciar.

4. Cota de 4/20 parte (la C.F. cotă nedeterminată) de la B1.3 din terenul înscris în C.F. nr.69613 Bistrița (nr. C.F. vechi 20727), sub A1, nr. cadastral 14680, constând din livadă cu o suprafață totală de 15.400 (cincisprezecemiiipatrusute) metri pătrați; situat pe teritoriul municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, la locul numit "Subcetate" cotă parte dobândită de către defunctă ca bun propriu, cu titlu de reconstituire în baza legilor fondului funciar - întabulată în C.F. cu încheierea nr.5337/26.02.2009 - care în baza testamentului autentificat sub nr.106/17.01.2011 de către notar public Drăguț Maximilian-Iulius din municipiul Bistrița se atribuie în întregime legatarului cu titlu universal LEHACI CONSTANTIN, în calitate de frate, cetățean român, domiciliat în municipiul _____ str.

nr. _____, nr. bl. _____, sc. _____, ap. _____, județul _____, posesor al C.I. seria _____, eliberată de poliția _____ CNP _____

Notă: Întrucât cu ocazia întabulării terenului în C.F. nu s-au determinat/menționat cotele de proprietate ale coproprietarilor de la B1.1, B1.2 și B1.3 (la C.F. având cote nedeterminate) cei prezenți la dezbateră succesiunii solicită ca în prealabil întabulării prezentului certificat de moștenitor, să se precizeze și să se întabuleze în C.F. nr.69613 Bistrița menționat mai sus, cotele de proprietate de la B1.1, B1.2 și B1.3 astfel: în favoarea coproprietarei DRĂGAN IFTIMIA - în cotă de 4/20 parte; în favoarea coproprietarului LEHACI CONSTANTIN - în cotă de 4/20 parte și în favoarea coproprietarei ZUGRAV LIDIA - în cotă de 4/20 parte; ca bunuri proprii, dobândite cu titlu de reconstituire în baza legilor fondului funciar.

5. Terenul înscris în C.F. nr.67633 Bistrița (nr. C.F. vechi 16900), sub A1, nr. cadastral 10538, constând din arabil cu o suprafață totală de 889 (optsuteoptzecișinouă) metri pătrați; situat pe teritoriul municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, la locul numit "Șesu de Sus"; bun propriu al defunctei dobândit cu titlu de reconstituire și ieșire din indiviziune - întabulat în C.F. cu încheierea nr.35065/02.11.2007 - care în baza testamentului autentificat sub nr.106/17.01.2011 de către notar public Drăguț Maximilian-Iulius din municipiul Bistrița se atribuie în întregime legatarului cu titlu universal

LEHACI CONSTANTIN, în calitate de frate, cetățean român, domiciliat în municipiul _____ str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ ap. _____ județul _____ posesor al C.I. seria _____ nr. _____ eliberată de poliția _____ CNP _____

6. Cota de 87/436 parte de la B3.1 din terenul înscris în C.F. nr.54271 Bistrița (nr. C.F. vechi 16903), sub A1, nr. cadastral 10541, constând din arabil cu o suprafață totală de 436 (patrusutetreizecișase) metri pătrați; situat pe teritoriul municipiului Bistrița județul Bistrița-Năsăud, la locul numit "Șesu de Sus"; cotă parte dobândită de către defunctă cu titlu de reconstituire și ieșire din indiviziune - întabulat în C.F. cu încheierea nr.35065/02.11.2007 – care în baza testamentului autentificat sub nr.106/17.01.2011 de către notar public Drăguț Maximilian-Iulius din municipiul Bistrița se atribuie în întregime legatarului cu titlu universal **LEHACI CONSTANTIN**, în calitate de frate cetățean român, domiciliat în municipiul _____ str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ ap. _____ județul _____ posesor al C.I. seria _____ nr. _____ eliberată de poliția _____ CNP _____

7. Cota de 2/10 parte (la C.F. cotă nedeterminată) de la B1.3 din terenul înscris în C.F. nr.73501 Bistrița (nr. C.F. vechi 20494), sub A1, nr. cadastral 14492, constând din arabil cu o suprafață totală de 2.900 (douămiiinouă sute) metri pătrați; situat pe teritoriul municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, la locul numit "Subcetate" cotă parte dobândită de către defunctă ca bun propriu, cu titlu de reconstituire în baza legilor fondului funciar - întabulată în C.F. cu încheierea nr.3311/09.02.2009 – care în baza testamentului autentificat sub nr.106/17.01.2011 de către notar public Drăguț Maximilian-Iulius din municipiul Bistrița se atribuie în întregime legatarului cu titlu universal **LEHACI CONSTANTIN**, în calitate de frate, cetățean român, domiciliat în municipiul _____ str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ ap. _____ județul _____ posesor al C.I. seria _____ nr. _____ eliberată de poliția _____ CNP _____

Notă: Intrucât cu ocazia întabulării terenului în C.F. nu s-au determinat/menționat cotele de proprietate ale coproprietarilor de la B1.1, B1.2 și B1.3 (la C.F. având cote nedeterminate) cei prezenți la dezbaterea succesiunii solicită ca în prealabil întabulării prezentului certificat de moștenitor, să se precizeze și să se întabuleze în C.F. nr.73501 Bistrița menționat mai sus, cotele de proprietate de la B1.1, B1.2 și B1.3 astfel: în favoarea coproprietarei DRĂGAN IFTIMIA – în cotă de 2/10 parte; în favoarea coproprietarului LEHACI CONSTANTIN – în cotă de 2/10 parte și în favoarea coproprietarei ZUGRAV LIDIA – în cotă de 2/10 parte; ca bunuri proprii, dobândite cu titlu de reconstituire în baza legilor fondului funciar.

II. NATURA SUCCESIUNII: legală în baza art.981 din noul Cod civil și testamentară în baza testamentului autentificat sub nr.106/17.01.2011 de către notar public Drăguț Maximilian-Iulius din municipiul Bistrița.

III. AU CALITATEA DE MOȘTENITORI:

1. **MEZDREA CONSTANTIN-RADU** (în testament – Mezdrea Radu), în calitate de nepot de soră și legatar cu titlu particular, cetățean român, domiciliat în municipiul _____ str. _____ nr. _____ județul _____ posesor al C.I. seria _____ nr. _____ eliberată de SPCLEP _____ CNP _____
2. **IACOBAN ELENA-MARIANA** (în testament – Iacoban Elena), în calitate de nepoată de soră și legatară cu titlu particular, cetățean român, domiciliată în municipiul _____ str. _____

nr. județul Bistrița-Năsăud, posesoare a C.I. seria
eliberată de SPCLEP Bistrița, CNP

3. **DRĂGAN IFTIMIA**, în calitate de soră și legatară cu titlu particular, cetățean român domiciliat în municipiul str. nr. sc ap. județul Bistrița-Năsăud, posesoare a C.I. seria nr. eliberată de poliția Bistrița, CNP

4. **LUCA CĂLIN-LIVIU**, în calitate de nepot de soră și legatar cu titlu particular, cetățean român, domiciliat în municipiul bl. sc ap. județul Bistrița-Năsăud, posesor al C.I. seria nr. eliberată de SPCLEP Bistrița, CNP

5. **LEHACI CONSTANTIN**, în calitate de frate și legatar cu titlu universal, cetățean român, domiciliat în municipiul str. nr bl. sc. ap județul Suceava, posesor al C.I. seria nr. eliberată de poliția Suceava CNP

6. **POP MARIUS-NICOLAE**, în calitate de legatar cu titlu particular neînrudit, cetățean român, domiciliat în municipiul , nr sc. ap. județul Bistrița-Năsăud, posesor al C.I. seria nr. eliberată de SPCLEP Bistrița, CNP

7. **LUCA BOGDAN-CRISTIAN-IOAN** (în testament – Luca Ionuț), în calitate de strănepot de soră și legatar cu titlu particular, cetățean român, domiciliat în orașul bl sc ap județul Bistrița-Năsăud, posesor al C.I. seria nr. eliberată de SPCLEP Năsăud, CNP

Atribuirea bunurilor s-a făcut în mod distinct conform testamentului autentificat sub nr.106/17.01.2011 de către notar public Drăguț Maximilian-Iulius din municipiul Bistrița.

IV. NU SUNT RENUNȚĂTORI LA SUCCESIUNE.

V. NU SUNT PREZUMAȚI RENUNȚĂTORI SAU STRĂINI LA SUCCESIUNE.

VI. NU SUNT NEDEMNI LA SUCCESIUNE.

Prezentul certificat face dovada calității de legatari, precum și dovada dreptului de proprietate a legatarilor asupra bunurilor din masa succesorală.

Legatarei cu titlu particular IACOBAN ELENA-MARIANA (în testament – Iacoban Elena) i s-au adus la cunoștință dispozițiile art.1073 Cod civil cu privire la regimul legatului-sarcină. În baza testamentului autentificat sub nr.106/17.01.2011 de către notar public Drăguț Maximilian-Iulius din municipiul Bistrița, moștenitoarei IACOBAN ELENA-MARIANA îi revine obligația de a îngriji cele două locuri de veci proprietatea defunctei situate în Cimitirul Bistrița, Drumul Târpiului, județul Bistrița-Năsăud. Legatara cu titlu particular IACOBAN ELENA-MARIANA se obligă să execute legatul-sarcină.

Legatarilor li s-a adus la cunoștință obligația ce le revine potrivit legii de a declara imobilele în termen de 30 de zile de la dobândire la Primăria municipiului Bistrița - Direcția Economică Venituri.

Legatarii au declarat că taxele și impozitele aferente imobilelor incluse în masa succesorală a defunctei sunt achitate la zi, așa cum rezultă din certificatul fiscal nr.98896/17.10.2016 eliberat de Primăria municipiului Bistrița – Direcția Economică

Venituri. Defuncta nu figurează cu datorii în evidențele fiscale, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr.630134486607 din data de 18.08.2016 eliberat de Ministerul Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală – Administrația Județeană a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud. -----

Conform prevederilor art. 876 și urm. din Codul civil și a dispozițiilor art.80 alin.(3) din Legea nr.36/1995 a notarilor publici și a activității notariale “Actele din care rezultă drepturi ce urmează a fi supuse publicității în cazurile și condițiile prevăzute de lege se vor comunica, de îndată, la locul unde se ține această evidență, de notarul public, care va face și demersurile necesare în numele titularilor pentru ducerea la îndeplinire a tuturor lucrărilor de publicitate.” -----

Taxele ocazionate de eliberarea prezentului certificat de legatar au fost calculate la suma de 351.679 LEI, valoare ce rezultă din expertizele notarilor publici. -----

Succesiunea este scutită de plata impozitului conform art.111 alin.(3) din Codul fiscal.

S-a încasat onorar de 2.824 lei + TVA-ul aferent cu bon fiscal nr.002 și nr.003/2016.

S-a încasat suma de 15 lei + TVA-ul aferent cu bon fiscal nr.002 și nr.003/2016 pentru verificarea defunctei în Registrul Național Notarial de Evidență a Opțiunilor Succesorale.

S-a încasat suma de 15 lei + TVA-ul aferent cu bon fiscal nr.002 și nr.003/2016 pentru verificarea defunctei în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților.

S-a încasat suma de 15 lei + TVA-ul aferent, cu bon fiscal nr.002 și nr.003/2016 pentru verificarea procurii moștenitorului Luca Bogdan-Cristian-Ioan în Registrul Național Notarial de Evidență a Procurilor și Revocărilor acestora.

NOTAR PUBLIC,

Drăguț Maria



O.C.P.I. BISTRIȚA-NĂSĂUD – B.C.P.I. BISTRIȚA – Cartea funciară

Lucrările de carte funciară s-au înregistrat cu încheierea nr. 531157/53121 / 23.11.2016

S-a taxat cu suma de 528 lei, din care suma de 275 lei cu chitanța nr.5059708/2006 și suma de 253 lei cu chitanța nr.5059709/2016 în cod nr.232 pentru întabularea dreptului de proprietate.

S-a taxat cu suma de 240 lei cu chitanța nr.5059710/2016 în cod nr.242 pentru precizare cote de proprietate în C.F. nr.66376 Bistrița, în C.F. nr.66378 Bistrița, în C.F. nr.69613 Bistrița și în C.F. nr.73501 Bistrița.

REFERENT,



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
DIRECȚIA PATRIMONIU
INTRARE
06 -09- 2021
Număr document 76199
Nr. file _____

CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
Dir. Patrimoniu

Subsemnatul Mezdrea Constantin Radu
domiciliat în str
prin prezenta aduc completare la
oferta înreg cu nr 21308/12.03.2021

Bistrita 06.09.2021

h

Ana Jonea

d-na Var Egelait
10.09.2021

tel. 0740/639967

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53785-C1-U3 Bistrita

Nr. cerere	55170
Ziua	06
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
100107485382



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:3390/I

Adresa: Loc. Bistrita, Str Piata Centrala, Nr. 4, Ap. I, Jud. Bistrita Nasaud

Părți comune: fundatii, pereti comuni, instalatii electrice, sanitare, sarpanta si invelitoarea, accesul comun sub poarta, accesul in beciuri

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1496/2/I, 1496/3/I	-	-	necunoscut	124/432	Ap.l compus din 2 camere, bucatarie, camera, hol, baie, balcon, beci, casa scarii, urcare in pod, magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53115 / 23/11/2016		
Act Notarial nr. 103, din 17/11/2016 emis de Dragut Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/200 1) MEZDREA CONSTANTIN-RADU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/200 1) IACOBAN ELENA-MARIANA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/200 1) POP MARIUS-NICOLAE	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/200 1) LUCA BOGDAN-CRISTIAN-IOAN	A1
3339 / 22/01/2018		
Act Notarial nr. 8, din 19/01/2018 emis de Curca Mihai;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25/200 1) LEHACI DORU GABRIEL	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25/200 1) LEHACI RADU-CONSTANTIN	A1
23102 / 10/06/2020		
Act Notarial nr. 27, din 02/06/2020 emis de Dragut Maria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, in parti egale, dobandit prin Succesiune, cota actuala 40/200 1) FLOREA LIDIA-VIRGINIA , -cota de 1/3 parti 2) BUNESCU CORINA-DOINA , -cota de 1/3 parti 3) CHITUL MARIANA-DANA , -cota de 1/3 parti <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 40/200 proprietatea de sub B.5</i>	A1
51512 / 19/08/2021		
Act Administrativ nr. 88/2019, din 18/08/2021 emis de BEJ ANDRONESI VALERIAN DORIN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare la licitaite, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 20/200 1) GHERGHEL SANDU <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/2 parti din cota de 40/200 parti , proprietatea de sub B6</i>	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare la licitaite, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 20/200	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) BUTUZA VASILE-IOAN	
OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/2 parti din cota de 40/200 parti , proprietatea de sub B6	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bistrita, Str Piata Centrala, Nr. 4, Ap. I, Jud. Bistrita Nasaud**Părți comune:** fundatii, pereti comuni, instalatii electrice, sanitare, sarpanta si invelitoarea, accesul comun sub poarta, accesul in beciuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1496/2/I, 1496/3/I	-	-	necunoscut	124/432	Ap.I compus din 2 camere, bucatarie, camara, hol, baie, balcon, beci, casa scarii, urcare in pod, magazie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/09/2021, 09:32

ȚĂRAN ADRIANA MARIA
REPRESENTANT



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53785 Bistrita

Nr. cerere	55170
Ziua	06
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
100107485382



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3390

Adresa: Loc. Bistrita, Piata Centrala, Nr. 4, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1496/2, 1496/3	432	Constructia C1 înscrisa în CF 53785-C1; CONSTRUCTIILE: C1 ÎN CF 53785-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33046 / 17/10/2007		
Contract De Schimb nr. 4337 din 2007 emis de BNP VAIDA M;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 44/432	A1
	1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA, proprietate privata	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3390)	
	cota calculata reprezinta cota de 44/432 p din cf pe hartie aferenta spatiu comercial	
30473 / 11/10/2010		
Act Notarial nr. 60, din 08/10/2010 emis de BNP VAIDA MARSINETA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 95/432	A1
	1) RICHTER DOINA, nascuta Moldovan	
	OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/2 din cota de 190/432 parte teren aferenta apartamentului III	
18217 / 15/06/2011		
Act Notarial nr. 1846, din 14/06/2011 emis de BNP VAIDA MARSINETA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/432	A1
	1) RICHTER DOINA, nascuta Moldovan, bun propriu	
	OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/2 din cota de 190/432 p din teren aferenta ap III	
53115 / 23/11/2016		
Act Notarial nr. 103, din 17/11/2016 emis de Dragut Maria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/432	A1
	1) MEZDREA CONSTANTIN-RADU	
	OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 10/100 parti din cota de 124/432 parti din proprietatea de sub B2 si B4	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/432	A1
	1) IACOBAN ELENA-MARIANA	
	OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 10/100 parti din cota de 124/432 parti din proprietatea de sub B2 si B4	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/432	A1
	1) POP MARIUS-NICOLAE	
	OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 10/100 parti din cota de 124/432 parti din proprietatea de sub B2 si B4	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/432	A1
	1) LUCA BOGDAN-CRISTIAN-IOAN	
	OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 10/100 parti din cota de 124/432 parti din proprietatea de sub B2 si B4	
3339 / 22/01/2018		
Act Notarial nr. 8, din 19/01/2018 emis de Curca Mihai;		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/432 1) LEHACI DORU GABRIEL OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/2 parti din cota de 25/100 parti din cota de 124/432 parti , proprietatea de sub B13	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/432 1) LEHACI RADU-CONSTANTIN OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/2 parti din cota de 25/100 parti din cota de 124/432 parti , proprietatea de sub B13	A1
23102 / 10/06/2020		
Act Notarial nr. 27, din 02/06/2020 emis de Dragut Maria;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, in parti egale, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25/432 1) FLOREA LIDIA-VIRGINIA , -cota de 1/3 parti 2) BUNESCU CORINA-DOINA , -cota de 1/3 parti 3) CHITUL MARIANA-DANA , -cota de 1/3 parti OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 25/432 parti proprietatea de sub B.11	A1
40533 / 03/09/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1746, din 01/09/2020 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 74/432 1) CHINDRIȘ FLORIN , necasatorit, bun propriu OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 74/432 parti teren aferenta ap II, proprietatea de sub B.2	A1
51512 / 19/08/2021		
Act Administrativ nr. 88/2019, din 18/08/2021 emis de BEJ ANDRONESI VALERIAN DORIN;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare la licitatie, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 13/432 1) GHERGHEL SANDU OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/2 parti din cota de 20/100 parti din cota de 124/432 parti din proprietatea de sub B12	A1
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare la licitatie, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 13/432 1) BUTUZA VASILE-IOAN OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/2 parti din cota de 20/100 parti din cota de 124/432 parti din proprietatea de sub B12	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18217 / 15/06/2011		
Act Notarial nr. 1846, din 14/06/2011 emis de BNP VAIDA MARSINETA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 95/432p din teren aferent ap.III, proprietatea de sub B7, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/432 1) MOLDOVAN MARIA	A1
C2	Se noteaza sarcina de intretinere viagera asupra cotei de 95/432p din teren aferent ap.III, proprietatea de sub B7, in favoarea Moldovan Maria	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1496/2, 1496/3	432	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 53785-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	432	-	-	1496/2, 1496/3	curte si gradina

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/09/2021, 09:32

TĂBĂRAN ADRIANA MARIA
REFERENT



DOSAR NR.

TABEL DE MISCARE PARCELARA

NR. CRT.	NR. C.F.	SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE			
		NR. TOP	CULTURA	SUPRAF. (mp)	PROPRIETARI TABULARI	DETINATORI FAPTICI	NR. TOP NOU	CULTURA	SUPRAF. (mp) Cote	PROPRIETAR
1	3390	1496/2	Casă și curte în Piața Școlii, grădină	151,0	Statul român cu titlu de trecere la stat conf. decret 111/1954 cu încheierea 347/1966	ZUGRAV RADU CASVAN IOAN STATUL ROMAN	1496/2 1496/3	Casă P+1E curte și grădină	124/432 74/432 234/432	ZUGRAV RADU CASVAN IOAN STATUL ROMA
		1496/3		281,0			1496/2/I 1496/3/I	Apart. I compus din 2 camere, bucatărie, hol, baie, 2 cămori, balcon + beci	124/432	ZUGRAV RADU
							1496/2/II 1496/3/II	Apartam. II compus din 1 cameră, bucatărie, baie, WC, balcon, cămară + beci	74/432	CASVAN IOAN
							1496/2/III 1496/3/III	curte + grădină	234/432	STATUL ROMÂN
TOTAL				432,0				432,0		

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ

Intocmită

Expert
ing. C. TARANU

TABLE DE MISCARARE PARCELARA

NR. CRT.	NR. C.F.	SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE			
		NR. TOP	CULTURA	SUPRAF (mp)	PROPRIETARI TABULARI	NR. TOP NOU	CULTURA	SUPRAF (mp)	PROPRIETAR
1	3390	1496/2	Casă și curte în Piața stalin grădină	151,0	statul român cu titlu de treccre la stat conf. decret 111/1354 cu încheierea 647/1966	1496/2/1	Casă P+1E apartament 1 compus din 2 camere, bucatărie, hol, baie, 2 camere, balcon, beci	124/432	Apartament 1 2 UGRA / RA.
		1496/3		281,0		1496/3/1			
						1496/2/2	Casă P+1E apartament 2. compus din 1 cameră, bucatărie, baie, wc, beci, balcon, cămară	74/432	Apartament 2 Căsușan Ioc mănu
						1496/3/2			
						1496/2/3	Magazin la parter, curte + grădină	234/432	statul român
						1496/3/3			
TOTAL				432,0				432,0	

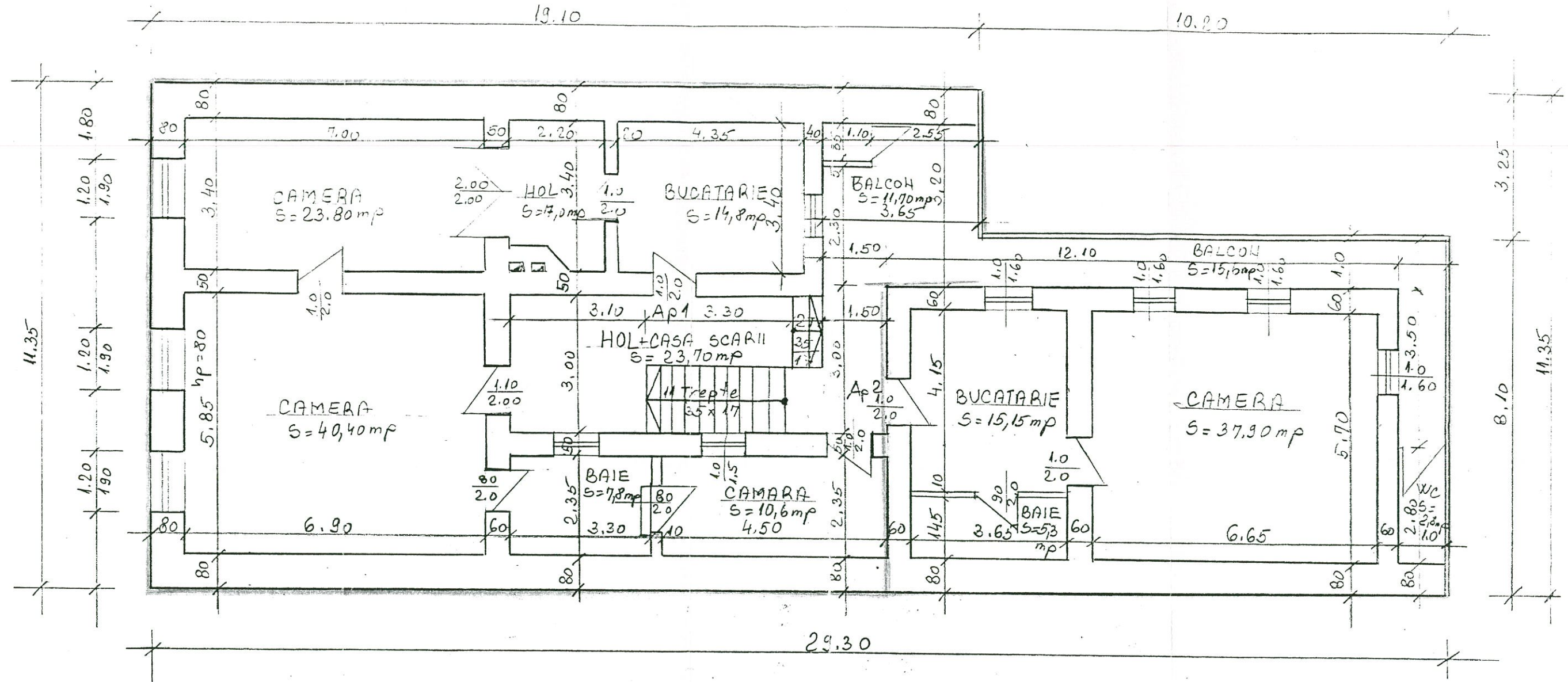
CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ

Intocmit
Ing. Popa Georgescu
BISTITA

Expert tehnic
Ing. TARANU CORNEL

PLAN ETAJ

Sc. 1:100



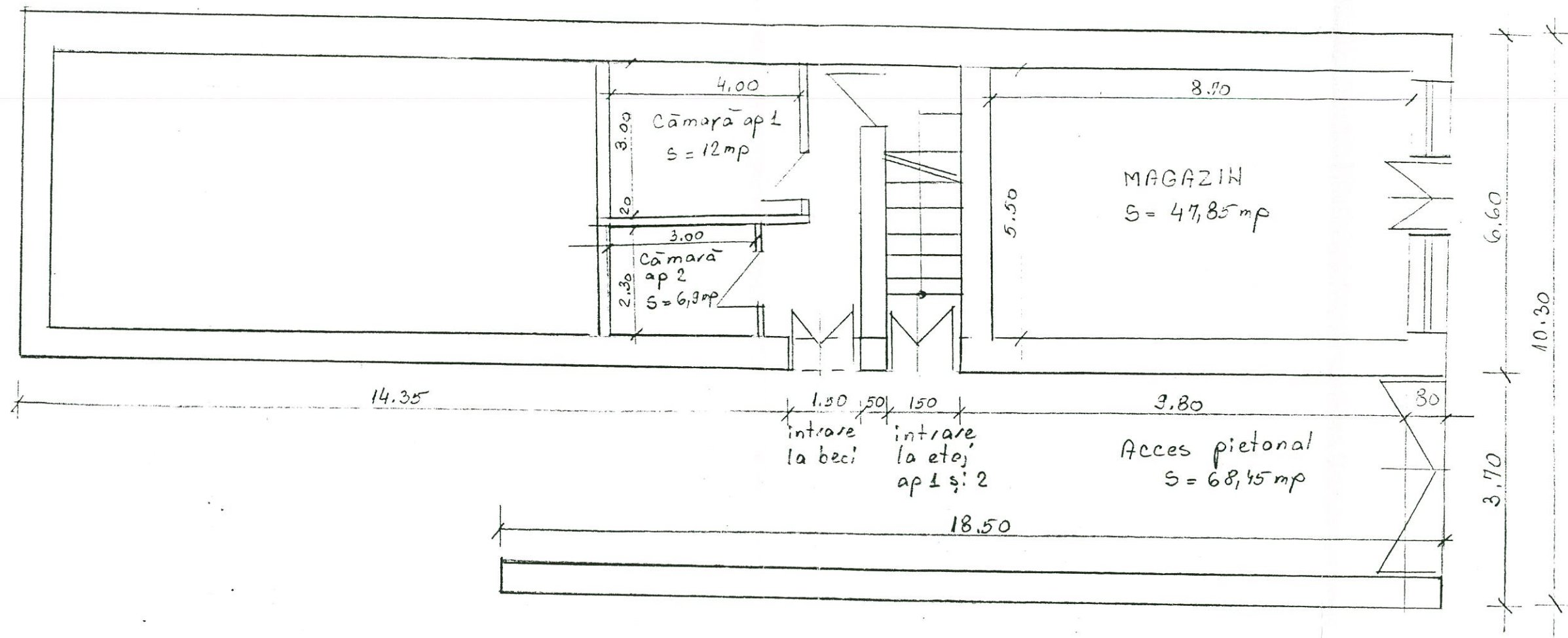
Ap 1 ZUGRAV

Ap 2 CĂSVAN I.

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ

Intocmit
sing. Popa George

PLAN PARTER
Sc 1:100

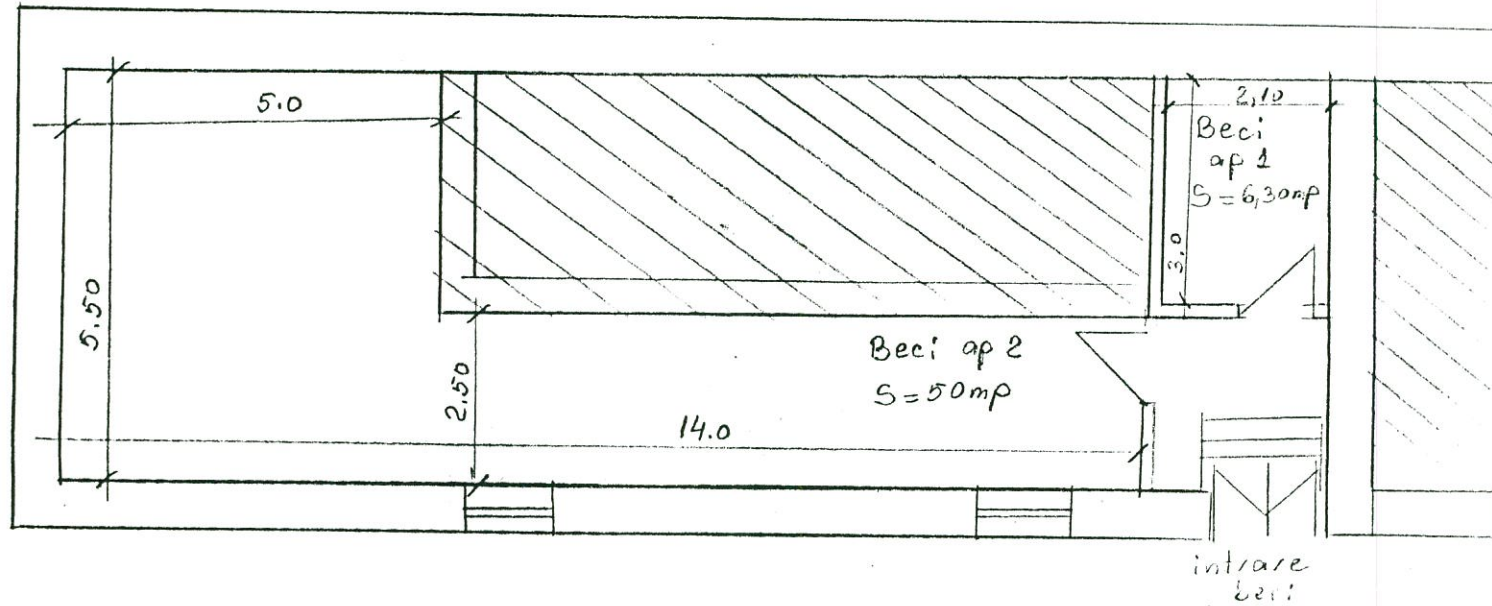


CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ

Intocmit
sing. Pope G
G

273

PLAN SUBSOL
Sc. 1:100



CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ

PROIECTANT
PROIECTANT

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatul de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

pentru SECRETAR GENERAL,

pentru ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR

Nr. 66105 din 02.08.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1603 din 13-08-2021

În scopul: operațiuni notariale privind circulația imobiliară- cumpărări;

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA prin Primar Ioan Turc**, cu sediul în România, județul **Bistrița-Năsăud**, municipiul **Bistrița**, localitate componentă **Bistrița**, cod poștal -, **Piața Centrală**, nr. 6, bl., sc., et. -, ap. , telefon/fax 0263223923, e-mail www.primariabistrita.ro , înregistrat la nr. 66105 din 02.08.2021,

Pentru imobilul **teren si construcții** situat în: județul **Bistrița-Năsăud**, municipiul **Bistrița**, localitatea componentă **Bistrița**, , cod poștal, **Strada Piața Centrală**, nr. 4, bl., sc., et., ap. I , **Cartea funciara** nr. 53785; cf nr.53785-C1-U3 nr. cad/topo 1496/2, 1496/3; top.1496/2/I, 1496/3/I;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **B-URB-10-03U/2010**, faza **PUG** , aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013**, În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobil- clădire cu mai multe spații, proprietăți private; terenul în suprafață de 432mp și părțile comune, proprietate în cote indivize a tuturor coproprietarilor din coala cf a întregului imobil; apartamentul nr.I împreună cu cota parte din părțile comune și teren, sunt proprietate în cote indivize a numiților Mezdrea Constantin- Radu, Iacoban Elena- Mariana, Luca Călin- Liviu, Pop Marius- Nicolae, Lehaci Doru Gabriel, Lehaci Radu- Constanti, Florea Lidia- Virginia, Bunesco Corina- Doina, Chitul Mariana Dana (cf nr.53785-C1-U3);
- asupra apartamentului nr.I este notată urmărire silită în favoarea numiților Gherghel Sandu și Butuza Vasile Ioan;
- asupra terenului sunt notate: drept de uzufruct viager în favoarea numitei Moldovan Maria și urmărire silită în favoarea numiților Gherghel Sandu și Butuza Vasile Ioan;
- conform Planului Urbanistic Zonal "Zona construită protejată a municipiului Bistrița" aprobat prin H.C.L nr.73/2009, imobilul este situat în interiorul ansamblului urban fortificat al municipiului Bistrița, subunitatea istorică de referință S.I.R. 09, clădirea fiind înregistrată în Lista monumentelor istorice 2015 ca monument istoric, având codul BN-II-m-B-01453;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: apartamentul nr.I compus din 2 camere, cămară, hol, baie, balcon, beci, casa scării, urcare în pod și magazie împreună cu cota parte din părțile comune și teren, situat în imobilul din Piața Centrală nr.4;
- destinație: conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L. nr.136/2013 prelungit cu H.C.L. nr. 184/2018, imobilul- clădire și teren- este situat în intravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Bistrița, U.T.R. 1- (CP) subzonă centrală aflată în interiorul ansamblului urban fortificat al municipiului Bistrița în care predomină locuirea, serviciile și comerțul;
- zona A de impozitare;

Întocmit, Ispravă Mariana

3. REGIMUL TEHNIC

- documentații de urbanism în vigoare: P.U.Z. "Zona construită protejată a municipiului Bistrița" aprobat prin H.C.L nr.73/2009; P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 prelungit cu H.C.L. nr.184/2018;
- conform PUZ "Zona construită protejată a municipiului Bistrița" aprobat prin H.C.L nr.73/2009, preluat în P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L. nr.136/2013 prelungit cu H.C.L. nr. 184/2018, imobilul este situat în intravilanul municipiului Bistrița, loc. componentă Bistrița, U.T.R.1 (CP) subzona centrală situată în interiorul zonei protejate în care predomină locuirea, instituțiile și serviciile și cu următoarele prevederi reglementate pentru zonă: P.O.T. max.60%, C.U.T. max.1,5ADC/mp; înălțime max.admisă de 10m de la cota terenului amenajat și regim de înălțime P+1E+M. Accesul se realizează din str. Piața Centrală (stradă modernizată). În zonă există utilități publice.
- Reglementările specifice nr.66.729/03.08.2021 întocmite de Serviciul Monumente Istorice din cadrul Primăriei municipiului Bistrița pentru imobilul din Piața Centrală nr.4 și Regulamentul local de urbanism aferent S.I.R. 9, anexate, fac parte integrantă din prezentul certificat de urbanism;
- operațiunile notariale se vor efectua cu acordul tuturor coproprietarilor imobilului și al deținătorilor de sarcini menționați în extrasul de carte funciară;
- pentru orice alte intervenții se va solicita un nou certificat de urbanism;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: operațiuni notariale privind circulația imobiliară- cumpărări;

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ Inspectoratul de Politie

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ Directia de servicii publice

☐ alimentare cu energie

☐ salubritate

☐ Drumurile Nationale

electrică

☐ transport urban

☐ Acord Asociatia de Locatari

☐ Drumuri Judetene

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în

☐ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea

Construcții

terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ verificador

☐ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

☐ avizul studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): - nu este cazul

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR
Turc Ioan



pentru ARHITECT ȘEF,
Șef serviciu urbanism,
Bilegan Daniela Margareta

pentru SECRETAR GENERAL,
Director executiv,
Cincea Dumitru Matei

Achitat taxa de 6,00 lei, conform chitanței nr. scutit Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 01.09.2024

Reglementari specifice,
privind interventiile in zona centrului istoric din municipiul Bistrita
imobil nr. 4, Piata Centrala

A. Scurt istoric

Imobilul cu numarul 4 din Piata Centrala, Bistrita este o constructie inregistrata in Lista Monumentelor Istorice cu codul **BN-II-B-01453**, fiind datat in secolul al XVII-lea si face parte dintr-un sir de imobile care ocupa un parcelar medieval de mare interes pentru arhitectura centrului istoric al orasului.

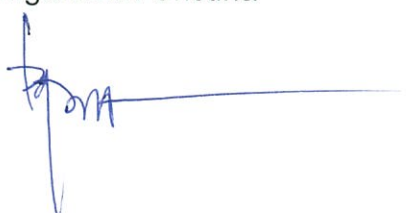
Fatada principala pastreaza elemente ornamentale de la inceputul secolului XX doar la nivelul etajului. Parterul a fost adus intr-o forma apropiata aspectului original printr-un proiect de reabilitare realizat in anul 2008. Cu aceasta ocazie vitrinele din PVC au fost inlocuite cu actualele vitrine lamelare din lemn.

Spatiul de la parter este amenajat ca un spatiu de birouri, cu intrare prin gangul imobilului de la numarul 6.

B. Reglementari privind interventiile

Intocmirea actelor notariale pentru achizitia imobilului cu numarul 4, din Piata Centrala se poate realiza. In cazul in care se propun lucrari de interventie la imobil care schimba arhitectura cladirii sau se depaseste zona **lucrarilor de intretinere a cladirii fara afectarea structurii de rezistenta**, trebuie realizat un proiect de arhitectura avizat de Ministerul Culturii/ Directia Judeteana pentru Cultura Bistrita-Nasaud, deoarece cladirea se afla intr-o zona de protectie arhitecturala.

Consilier
Arh. Bungardean Cristina



Consilier
Popa Lucian Nicolae



S.I.R.-09**A.DELIMITARE²⁹**

Str.Gheorghe Șincai - Piața Centrală - Str.George Coșbuc - Str. Dogarilor.

Situat în incinta ansamblului urban fortificat.

B. NATURA OCUPĂRII ȘI DELIMITĂRII TERENULUI**1. Ocuparea și utilizarea terenului**

- **Repere arhitecturale și urbanistice**

construcții: Primăria veche, Primăria nouă spații: Piața Centrală; Str.Gheorghe Șincai.
monumente istorice:

- BN-II-m-B-01553, Casă, Str. Șincai Gheorghe 3
- BN-II-m-B-01555, Casă, Str. Șincai Gheorghe 5
- BN-II-m-B-01559, Casă, Str. Șincai Gheorghe 11
- BN-II-m-B-01561, Casă, Str. Șincai Gheorghe 13
- BN-II-m-B-01562, Casă, Str. Șincai Gheorghe 15
- BN-II-m-B-01563, Casă, Str. Șincai Gheorghe 17
- BN-II-m-B-01565, Casă, Str. Șincai Gheorghe 23
- BN-II-m-B-01567, Casă, Str. Șincai Gheorghe 25
- BN-II-m-B-01569, Casă, Str. Șincai Gheorghe 27
- BN-II-m-B-01570, Casă, Str. Șincai Gheorghe 29
- BN-II-m-B-01571, Casă, Str. Șincai Gheorghe 31
- BN-II-m-B-01573, Casă, Str. Șincai Gheorghe 35
- BN-II-m-A-01451, Primăria veche, Piața Centrală 2
- BN-II-m-B-01452, Casă, Piața Centrală 3
- BN-II-m-B-01453, Casă, Piața Centrală 4

- **Modul de construire și tipologia construcțiilor**

Ocuparea terenului s-a făcut perimetral, pe aliniament pe Str. Tibleșului, fundurile de loturi neconstruite reprezentând cca 63%. Conformația medievală a fost alterată, conformațiile prezente sunt foarte variate, exceptând parcela Primăriei noi au dimensiuni de 6-15m lățime și 20-58m adâncime.

Construcțiile fac front continuu doar spre Piața Centrală și parțial spre Str.George Coșbuc. Forma variază între compact și L. Regimul de înălțime este dominant P+1 (o singură clădire P+2), pe Str.Gheorghe Șincai și Piața Centrală și variază între P, P+1 pe străzile George Coșbuc și Tibleșului.

²⁹ Delimitarea la toate SIR începe cu latura de nord, nord-vest și se termină cu latura de vest

- **Modul de utilizare**

Locuirea dominantă se asociază cu funcțiuni mixte și instituții. În perspectivă se încurajează tendința de creștere pentru activitățile mixte.

- **Suprafața³⁰** = 20839 mp

2.a Utilizări admise

În principiu trebuie să se mențină caracteristicile generale ale zonei(funcționale, structurale, expresive),menținându-se de preferință actualele utilizări publice ale clădirilor și, în special acele utilizări care pastreaza pana in prezent destinația inițială a clădirilor.

Se vor susține acele funcțiuni ce se pot constitui într-o atracție publică(comerț, servicii etc) ce depășește interesul local și municipal, funcții care prin devenire nu vor afecta calitățile patrimoniului arhitectural urbanistic. Se recomandă promovarea comerțului de lux si cultural(anticariate, galerii de artă), a alimentației publice de calitate, a ofertelor pentru turism(hoteluri de mică capacitate, pensiuni, cluburi de noapte, restaurante specializate, baruri etc) a unor servicii(sedii ale unor asociații, cluburi, sedii ale unor agenții, media, cabinete de întreținere personală) precum și a unor ateliere de creatori. O atenție similară se va acorda turismului cultural(sisteme info, trasee adecvat amenajate, ambienturi de epocă).

b. Utilizări admise cu condiționări

Se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei si cu statutul de protecție al clădirilor pentru funcțiuni publice de interes supramunicipal si municipal administrative, culturale, de invatamant, funcțiuni teritare superioare, comerț, servicii profesionale si personale, loisir si turism, cu condiția menținerii pe ansamblu a unei ponderi a locuințelor de minim 30% din aria construită desfășurată din cadrul S.I.R:

- în cazul conversiei si extinderii funcțiunilor din clădirile actuale, ca si în cazul introducerii unor noi funcțiuni si al reconstrucției unor clădiri fara valoare este necesara dispunerea la parterul clădirilor si în curți a acelor funcțiuni care permit accesul liber al locuitorilor si turiștilor.
- se admite extinderea vadurilor comerciale pe străzile perimetrare si utilizarea pentru funcțiuni atractive pentru turism a curților clădirilor sau a subsolurilor.

În cazul necesității schimbării unor funcțiuni existente, argumentate multicriterial, vor fi respectate următoarele condiții minime:

- intervențiile să se facă în baza unor documentații de specialitate avizate și/sau aprobate conform legislației în vigoare;
- să se încadreze în prevederile specifice

³⁰ în suprafața subzonei nu se includ străzile perimetrare, cele interioare și pasajele.

La imobilele utilizate în principal pentru locuire și secundar pentru alte funcții compatibile, ca și la cele folosite exclusiv pentru locuire se pot accepta modificări în următoarele condiții: modificările se fac numai prin documentații avizate și/sau aprobate conform legislației în vigoare; să se încadreze în reglementările specifice

La imobilele utilizate pentru activități mixte, compatibile cu locuirea, se pot accepta modificări de pondere ale funcțiilor existente sau apariția altora în următoarele condiții minime:

- să nu se inducă relații de incompatibilitate între funcțiuni;
- să nu se afecteze tipologia existentă;
- să se încadreze în reglementările specifice
- modificările se fac numai prin documentații avizate și/sau aprobate conform legislației în vigoare;

Indiferent de scopul urmărit (asanare, renovare, restructurare, dezvoltare) intervențiile trebuie să se supună următoarelor condiții:

- funcțiunile propuse să fie compatibile cu cele existente dar și cu cele din vecinătate și să se încadreze în reglementările specifice
- să asigure cel puțin numărul minim de parcaje cerute de normele specifice, pe parcela proprie.
- să se înscrie în caracterul zonei și să contribuie la amplificarea potențialului acesteia

c. Utilizări interzise

Se interzic activitățile:

- incompatibile cu statutul de zonă protejată;
- ce pot deveni un pericol prin poluare sau trafic intens pentru conservarea sau punerea în valoare a elementelor de patrimoniu (arhitectural-urbanistic);
- care au ca profil depozitare en-gros, depozitare cu comercializare de produse inflamabile sau toxice, depozitare materiale re folosibile sau colectare a deșeurilor;
- ce presupun lucrări de terasamente sau care afectează amenajările sau scurgerea apelor de pe terenul în cauza sau de pe terenurile învecinate

Vizual este interzisă obturarea sau o percepție defavorabilă asupra ansamblului sau elementelor de arhitectură prin: panouri publicitare și afișaj, iar la nivelul imobilelor prin amplasarea neadecvată a unor reclame de dimensiuni exagerate, aparate de aer condiționat, contoare, cablaje.

C. REGLEMENTĂRI GENERALE DE CONSTRUIRE

1. Caracteristici ale parcelelor

În principiu se recomandă menținerea configurației parcellarului existent, orice comasare sau subîmpărțire urmând a fi făcută numai în baza unui plan urbanistic de detaliu avizat și aprobat

conform legislației în vigoare.

În cazul imobilelor înscrise în lista monumentelor istorice sau pentru care sunt semnalate valori culturale care necesită protecția, punerea în valoare și conservarea, este obligatorie conservarea structurii parcellarului și se recomandată conservarea modului de ocupare a parcelor.

2. Implantarea construcțiilor în raport cu căile de circulație

Construcțiile se vor dispune pe aliniamentul parcelor, indiferent de frontul mobilat. Aliniamentul nemobilat va fi amenajat ca grădină de fațadă, iar împrejmuirea va fi transparentă, fiind interzisă amplasarea de anexe sau garaje pe acest aliniament.

În cazul parcelor cu acces la două străzi dar care permit mobilarea numai a unui front se va mobiliza cu prioritate frontul de la strada principală.

În cazul parcelor de colt se vor întoarce fațade spre străzile adiacente.

3. Implantarea construcțiilor în raport cu limitele separatoare ale parcelor

Amplasarea construcțiilor se poate face în regim, continuu, cuplat sau izolat. Pentru str. Șincai, Piața Centrală, George Coșbuc se reglementează un regim de construire de tip continuu, în timp ce la str. Țibleșului se va construi în regim continuu sau discontinuu. Vor fi respectate următoarele condiții generale:

- Se va putea construi în regim continuu numai în cazul parcelor cu un front la stradă mai mic de 15m. În cazul parcelor cu un front la stradă mai mare de 15 m este posibilă amplasarea construcției pe limitele laterale de proprietate numai în cazul alipirii de un calcan existent, fiind interzisă formarea de noi calcane. În cazul regimului de construire continuu, corpul principal de clădire (de la stradă) se va alipi de calcanele clădirilor învecinate, dispuse pe limitele laterale ale parcelor până la o adâncime de maxim 15.0 metri de la aliniament, iar corpul secundar (din curte) se va alipi de unul din calcanele existente și se va retrage de la cealaltă limită de proprietate cu $H/2$, dar nu mai puțin de 3 m și va avea o adâncime de maxim 8 m.

- În cazul fronturilor discontinue, în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având ferestre pe fațada laterală, corpul principal al clădirii (de la stradă) se va alipi de calcanul existent până la o adâncime de maxim 15.0 metri de la aliniament, iar fața de limita opusă a parcelei se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu $H/3$, dar nu mai puțin 1.9 metri în timp ce corpul secundar al clădirii (din curte) se va alipi de calcanul existent până la o adâncime de maxim 8.0 m, iar fața de limita opusă a parcelei se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu $H/2$, dar nu mai puțin 3.00 metri.

În cazul fronturilor continue și al celor discontinue cu regim de construire cuplat, clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișe dar nu mai puțin de 5.0 metri. În situația în care pe limita posterioară de

proprietate există calcan, este posibilă alipirea de acesta, însă este interzisă formarea de noi calcane.

În cazul regimului de construire izolat distanța fata de limitele laterale ale parcelei va fi egală cu cel puțin o treime din înălțimea clădirii dar nu mai puțin de 1.9 metri prevăzută de Codul Civil. Clădirile se vor retrage fata de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișe dar nu mai puțin de 5.0 metri

În toate cazurile se vor respecta normele sanitare referitoare la însorire, reglementate prin Ordinul 1.028/2004 pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

4.Implantarea construcțiilor unele în raport cu altele pe aceeași parcelă

În cazul în care pe aceeași parcelă vor fi amplasate două sau mai multe imobile,distanța dintre corpurile opozabile de pe aceeași parcelă va fi de minim media înălțimilor celor două corpuri.

5.Procentul de ocupare a terenurilor

Procentul de ocupare al terenului este stabilit diferențiat, raportat la frontul mobilat:

str. Șincai și Piața Centrală - **POT max = 60%**

str. Coșbuc.Țibleșului și Dogarilor- **POT max = 50%**

În cazul parcelelor cu acces la două străzi pentru care s-a reglementat un procent de ocupare terenului diferit se va aplica procentul corespunzător frontului mobilat.

6.Înălțimea construcțiilor

Înălțimea clădirilor nu va depăși distanța față de aliniamentul opus. Prin aliniament se înțelege conform art. 23 din HG 525/1996 limita dintre proprietatea privată și domeniul public.

Înălțimea maximă a construcțiilor este de P+1+M. Indiferent de numărul de niveluri, se vor respecta următoarele înălțimi minime și maxime:

str. Gh.Șincai **$7.50m < H_{max} = P+1+M < 10.00 m$**

Piața Centrală **$H_{max} = P+1+M < 10.00 m$** -

La Piața Centrală regimul de înălțime al clădirilor nou propuse se va alinia cu regimul de înălțime la cornișa Primăriei Vechi.

Str. G.Coșbuc **$6.50m < H_{max} = P+1+M < 7.50 m$**

Str. Dogarilor **$6.50m < H_{max} = P+1+M < 8.50 m$**

Str. Țibleșului **$H_{max} = P+1+M < 7.50 m$**

Se permite depășirea înălțimii maxime cu 50 cm pentru alinierea la cornișa construcțiilor alăturate.

În cazul construcțiilor existente podurile pot fi amenajate ca mansarde cu condiția menținerii configurației actuale.

În cazul construcțiilor noi, acestea pot fi, de regulă, prevăzute cu mansardă, cu condiția ca

șarpantele acestora să nu devieze cu un unghi mai mare de 10 grade față de șarpanta adiacentă cea mai înclinată.

În cazul clădirilor situate pe colț, la racordarea între străzi având regim diferit de înălțime, dacă diferența este de un singur nivel, se va prelungi regimul cel mai înalt spre strada secundară pe întreaga parcelă; dacă regimul diferă cu două niveluri se va realiza o descreștere în trepte.

7. Aspectul exterior al clădirilor

Arhitectura noilor clădiri se va subordona cerințelor de coerență a secvențelor particulare de țesut urban și va participa la punerea în valoare a caracteristicilor dominante ale acestuia printr-o expresie arhitecturală contemporană; aceasta va ține seama de caracterul zonei și de caracteristicile clădirilor învecinate în ceea ce privește:

-volumetria - simplitatea volumelor, adecvarea scării, controlul imaginii din toate direcțiile din care volumul este perceput în relație cu cadrul construit în care se inserează, armonizarea modului de acoperire, evitarea evidențierii unor calcane, evitarea impactului vizual al unor lucrări tehnice, etc;

-arhitectura fațadelor - armonizarea cu scara străzii ca ritm al liniilor de forță verticale și orizontale și ca frecvență a elementelor-accent, armonizarea cu vecinătățile imediate ca proporții ale elementelor arhitecturale, ca relief al fațadei, ca transparență a balustradelor balcoanelor și logiilor, etc;

-materialelor de construcție - armonizarea texturii finisajelor cu cea a clădirilor învecinate, evitarea materialelor care pot compromite integrarea în caracterul zonei, respectarea materialelor construcției inițiale în caz de refacere și extindere;

-culoare - armonizarea culorii cu arhitectura clădirii, respectarea ambianței cromatice a străzii, sublinierea eventuală a ritmului fațadelor etc;

- Retrageri, console, rezalite

Nu sunt admise retrageri ale construcțiilor față de aliniament. Ieșirea în consolă a unor porțiuni de fațadă sau a balcoanelor nu va depăși 1,2 m de la aliniament cu o înălțime liberă de la cota trotuarului până la punctul cel mai jos al intradosului ieșindului în consolă de minim 4 m.

- Compoziția arhitecturală a fațadelor

Nu sunt admise construcțiile ce au mai puțin de 3 travei exprimate arhitectural în fațada principală sau care schimbă agresiv raporturile plin-gol față de construcțiile învecinate. Se va da prioritate tratării pe orizontală, orice intervenție făcând obiectul unei documentații avizate.

- Gabaritul și tratarea arhitecturală a parterului

Înălțimea generală va fi de minimum 4 m., iar înălțimea maximă la spațiile publice, va putea depăși cu cel mult 50 cm. pe cea a vecinilor. Rezolvarea arhitecturală a fațadei spre spațiile publice va avea în vedere și amplasarea de firme și sigle comerciale exclusiv pe acest nivel.

În cazul conversiei parterului clădirilor în spații comerciale, vitrinele de expunere se vor limita strict la conturul anterior al golurilor.

În cazul intenției finisării parterului comercial al clădirilor cu două sau mai multe niveluri, organele de specialitate pot solicita finisarea întregii fațade, pentru păstrarea unității expresiei arhitecturale. În situația în care clădirea are mai mulți proprietari, unii aflați în imposibilitate materială de a suporta costurile finisării, acestea vor fi suportate de investitorul interesat de finisarea parterului comercial. În acest caz nu se va solicita acordul coproprietarilor imobilului pentru intervențiile care țin strict de fațadă

- Tratamentul suprafețelor arhitecturale

Spre str.Șincai, Piața Centală se va folosi o expresie plastică adecvată unor artere de importanță majoră. Pe celelalte străzi se va acorda o atenție mai mare detalierii plasticii, și se vor evita suprafețele strălucitoare și plinurile de mari dimensiuni. Se vor utiliza materiale care să asigure o integrare de scară, textură și cromatică cu clădirile învecinate și care să permită o întreținere eficientă. Se interzice tratarea rustică a fațadei. Tâmplăria va folosi lemnul masiv, stratificat sau aluminiu îmbrăcat în lemn în cazul imobilelor cu funcțiuni mixte, iar la clădirile supuse restaurării se vor respecta detaliile existente. Poziționarea aparatelor de aer condiționat și a altor echipamente, se va stabili prin studiul de fațadă ce va fi supus avizării, fiind interzisă amplasarea unităților exterioare de aer condiționat pe fațadele vizibile din circulația publică.

În cazul intervențiilor la fațadele imobilelor construite în perioada socialistă, în vederea integrării acestora și armonizării cu fondul construit de factură istorică se impune realizarea unui proiect avizat și autorizat.

- Sistemul de acoperire

Sistemul de acoperire va fi de tip șarpantă. Acoperișurile se vor realiza cu pantă minimă de 30%. Se va folosi o ceramică neglazurată și monocromă, înscriindu-se între nuanțele de bej și roșu englez. Se vor interzice lucarnele.

- Incintă, împrejmuiri

În cazul unor incinte ce depășesc 100 mp., ele se vor amenaja peisager, după înlăturarea anexelor parazitare.

În cazul aliniamentelor nemobilate se va amenaja o grădină de fațadă și se recomandă realizarea unor împrejmuiri transparente, cu plinuri de mici dimensiuni. Împrejmuirile de pe limitele laterale și posterioare ale parcelor pot fi opace, cu o înălțime de maxim 2.20m.

Se interzice folosirea policarbonatului, a tablei strălucitoare, a plăcilor din beton prefabricat și a tratărilor de tip rustic a împrejmuirilor, aspectul acestora fiind supus aceluiași exigențe ca și în cazul aspectului exterior al construcției.

Pentru intervențiile asupra clădirilor clasate ca monumente istorice documentațiile de

conservare restaurare se vor face în baza unui studiu istoric elaborat de un specialist, iar lucrările vor fi supravegheate de un specialist în probleme de patrimoniu pentru a se putea pune în valoare eventualele elemente descoperite în timpul execuției.

Intervențiile asupra clădirilor neînscrise în lista monumentelor istorice se pot face în limitele avizului Ministerului culturii și cultelor.

8. Accese și circulații

Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces pietonal și acces carosabil de minim 3.0 metri dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate. Sunt exceptate de la această condiție imobilele existente supuse reabilitării la care accesul carosabil nu era asigurat și nu este posibilă asigurarea lui fără a se aduce atingere imobilului existent.

În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dificultăți de deplasare.

Nu sunt admise la construcțiile noi accese direct din stradă la garaje situate în demisolul sau subsolul frontului.

9. Staționări și pavaje

Staționarea vehiculelor este permisă numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice. Determinarea numărului necesar de locuri de parcare pentru fiecare funcțiune se va face în conformitate cu normele în vigoare. Sunt exceptate de la această condiție imobilele existente supuse reabilitării, la care accesul carosabil nu era asigurat și nu este posibilă asigurarea lui fără a se aduce atingere imobilului existent.

10. Echipare cu rețele tehnic-edilitare

Toate construcțiile noi sau reabilitate vor fi racordate la rețelele edilitare publice de apă, canalizare, gaze naturale și electricitate;

- în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă;

- la clădirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;

- se va asigura evacuarea rapidă a apelor meteorice din spațiile accesibile publicului la rețeaua de canalizare;

- noile clădiri pot fi echipate fie cu o antenă colectivă și o rețea de videocomunicații conform reglementărilor tehnice în vigoare, fie cu un bransament la rețeaua cablată;

- toate noile bransamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat;

- se interzice dispunerea pe fațade și pe șarpantele vizibile dintr-o circulație publică a antenelor TV-satelit și a antenelor pentru telefonie mobilă sau a unităților exterioare de aer

condiționat.

11. Spații libere și spații plantate

Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă. Se va amenaja ca spațiu verde cel puțin suprafața minimă stabilită de legislația în vigoare pentru fiecare funcțiune.

Curțile interioare accesibile publicului vor fi tratate cu pavaje decorative, elemente de mobilier urban, plantații decorative, iar spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu vegetație de talie medie sau înaltă.

Se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese.

12. Condiționări

Este obligatoriu ca pe întregul teritoriu al zonei construite protejate a municipiului Bistrița, indiferent de natura proprietății asupra terenului (public sau privat) sau de modul de folosință al acestuia (neconstruit, amenajat, construit) pentru orice intervenție de lucrări (construcții supra sau subterane), atât sub nivelul terenului natural cât și sub nivelul de călcare al subsolurilor actuale, să se aibă în atenție următoarele măsuri de conservare a valorilor arheologice propuse prin documentații sau descoperite în timpul lucrărilor:

- realizarea de sondaje arheologice înainte de începerea lucrărilor;
- supraveghere arheologică pe întreaga durată de execuție a săpăturilor de orice fel;
- interveția autorizată de specialitate în vederea întocmirii documentației de descărcare de sarcină arheologică, conform legislației în vigoare sau de reconsiderare a proiectului.

D. POSIBILITĂȚI MAXIME DE UTILIZARE A TERENULUI

1. CUT admis

Luând în considerare situația existentă și potențialul zonei, corelarea dintre procentul maxim de ocupare al terenului și regimul de înălțime propus³¹, s-au propus următoarele valori:

str. Șincai și Piața Centrală - **CUT max = 1.5**

str. Coșbuc, Țibleșului și Dogarilor - **CUT max = 1.3**

În cazul parcelelor cu acces la două străzi pentru care s-a reglementat un coeficient de utilizare a terenului diferit se va aplica valoarea corespunzătoare frontului mobilat.

2. Condiții de depășire a CUT

În cazuri excepționale, bine justificate când se solicită trecerea la o categorie superioară a CUT, solicitarea va impune realizarea unui Plan Urbanistic Zonal în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare, care să studieze această posibilitate raportându-se la tot S.I.R.-ul

³¹ În cazul mansardelor s-a considerat că suprafața acestora reprezintă 60% din suprafața nivelului.

MUNICIPIUL BISTRIȚA
Comisiei de evaluare a ofertelor depuse
pentru participarea la procedurile de achiziție
a unor bunuri imobile

PROCES VERBAL DE NEGOCIERE
Nr. 104770/03.12.2021

Încheiat azi 03.12.2021 ora 10⁰⁰ la sediul Primăriei Municipiului Bistrița, din Piața Centrală nr.6, cu ocazia negocierii prețului de achiziție a imobilului – apartament I înscris în CF Bistrița nr.53785-C1-U3 și a cotei de 124/432 părți teren identificată în CF Bistrița nr.53785 situat în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.4

Convocarea Comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție a unor bunuri imobile a fost efectuată în data de 26.11.2021, prin mijloace electronice, respectiv prin e-mail, cu confirmare telefonică a participării, la solicitarea d-lui Primar – Ioan Turc, în calitate de președinte al comisiei.

Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție a unor bunuri imobile a fost numită prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.146/30.09.2021 și este formată din:

- | | | |
|----------------------------------|--|---------------|
| 1. Domnul Turc Ioan | - Primarul municipiului Bistrița | - președinte; |
| 2. Domnul Hangan Sorin | - Viceprimarul municipiului Bistrița | - membru; |
| 3. Domnul Filip Tudor | - Consilier local al municipiului Bistrița | - membru; |
| 4. Doamna Săsarman Lucia Augusta | - Consilier local | - membru; |
| 5. Doamna Săcălean Oana Andreea | - Consilier local | - membru; |
| 6. Domnul Scurtu Nicolae | - Director executiv – Direcția economică | - membru; |
| 7. Domnul Cincea Dumitru Matei | - Director executiv Direcția
Administrație Publică, Juridic | - membru; |
| 8. Domnul Marina Vasile | - Director executiv - Direcția Patrimoniu | - membru; |
| 9. Doamna Ionescu Alina | - șef serviciu Direcția Patrimoniu | - membru. |

Secretariatul comisiei este asigurat de doamna Gabriela-Ionela Țifrea - inspector în cadrul Direcției Patrimoniu.

Lucrările comisiei sunt conduse de către dl. Primar – Ioan Turc, în calitate de președinte al comisiei.

Imobilul care face obiectul negocierii este situat în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.4, spațiul are destinația actuală de locuință – apartament I, înscris în CF Bistrița nr.53785-C1-U3 (CF vechi nr.3390/I) nr. top.1496/2/I, 1496/3/I, situat la etajul imobilului - casă de locuit în regim de înălțime P+1E, compus din două camere, bucătărie, cămară, hol, baie, balcon, beci, casa scării, urcare în pod, magazie, împreună cu cota parte nedeterminată din părțile comune și cota indiviză de 124/432 părți din terenul aferent înscris în CF Bistrița nr.53785, nr. top.1496/2, 1496/3.

Conform extraselor de carte funciară nr.53785-C1-U3 și nr.53785, apartamentul și cota de teren aferentă, este deținut în cote indivize, după cum urmează:

1. Mezdrea Constantin Radu, cu titlu de moștenire, dobândit prin succesiune asupra cotei de 20/200 părți și cota de 12/432 părți din teren;
2. Iacoban Elena-Mariana, cu titlu de moștenire, dobândit prin succesiune asupra cotei de 20/200 părți din apartament și cota de 12/432 părți din teren;

3. Pop Marius-Nicolae, cu titlu de moștenire, dobândit prin succesiune asupra cotei de 20/200 părți și cota de 12/432 părți din teren;

4. Luca Bogdan Cristian Ioan, cu titlu de moștenire, dobândit prin succesiune asupra cotei de 10/200 părți și cota de 6/432 părți din teren;

5. Lehaci Doru Gabriel, cu titlu de moștenire, dobândit prin succesiune asupra cotei de 25/200 părți și cota de 16/432 părți din teren;

6. Lehaci Radu – Constantin, cu titlu de moștenire, dobândit prin succesiune asupra cotei de 25/200 părți; și cota de 16/432 părți din teren;

7. Florea Lidia-Virginia, cu titlu de moștenire, dobândit prin succesiune asupra cotei de 1/3 părți din cota de 40/200 părți și din cota de 25/432 părți teren;

8. Bunescu Corina-Doina cu titlu de moștenire, dobândit prin succesiune asupra cotei de 1/3 părți din cota de 40/200 părți și din cota de 25/432 părți teren;

9. Chitul Mariana-Dana, cu titlu de moștenire, dobândit prin succesiune asupra cotei de 1/3 părți din cota de 40/200 părți și din cota de 25/432 părți teren;

10. Gherghel Sandu, cu titlu de cumpărare la licitație, dobândit prin adjudecare asupra cotei de 20/200 părți, care reprezintă cota de 1/2 din cota de 40/200 și cota de 13/432 părți din teren;

11. Butuza Vasile Ioan, cu titlu de cumpărare la licitație, dobândit prin adjudecare asupra cotei de 20/200 părți, care reprezintă cota de 1/2 din cota de 40/200 și cota de 13/432 părți din teren.

Procedura de achiziție este aplicată de către comisia de evaluare și negociere conform prevederilor Cap.IV din Regulamentul privind achiziția de imobile, construcții și/sau alte terenuri de către Municipiul Bistrița aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021, respectiv prin procedura de achiziție prin negociere directă, aplicabilă "imobilelor strict necesare pentru extinderea sau construirea unor obiective de interes public".

Achiziția se face în scopul extinderii spațiului de birouri ale serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, pentru asigurarea furnizării serviciilor de interes public local.

În bugetul local al municipiului Bistrița pe anul 2021, în Anexa nr.1B la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.164/28.10.2021, în Lista poziției "Alte cheltuieli de investiții", defalcată pe categorii de bunuri, la capitolul 7010 "Locuințe, servicii și dezvoltare publică" – Achiziții de imobile, pct.13) - Achiziție imobil (teren și construcție) Piața Centrală nr.4, este cuprinsă suma de 300.000 lei.

Comisia a verificat documentele de proprietate și raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR – Poteacă Rădulescu Edita.

Din raportul de evaluare a reieșit o valoare totală a imobilului, construcție și teren, în sumă de **290.180** lei, echivalentul a **58.994** euro, fără TVA, din care 54.654 euro, respectiv 268.832 lei pentru construcție și 4.340 euro, respectiv 21.347,59 lei pentru cota de teren aferentă.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.21308/12.03.2021, domnul Mezdrea Constantin Radu, în numele celorlalți coproprietari, propune spre vânzare apartamentul I situat în imobilul din municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.4, înscris în CF Bistrița nr.53785-C1-U3.

Comisia de evaluare mai sus menționată și proprietarii/reprezentantul proprietarilor MEZDREA CONSTANTIN, POP MARIUS, IACOBAN ELENA, CHITUL MARIANA-DANA, au convenit următoarele:

După analiza documentelor, președintele comisiei propune prețul de pornire la negociere în sumă de 55.000 EURO având în vedere faptul că negocierea prețului nu poate depăși valoarea stabilită în

raportul de evaluare.

Proprietarii solicită un preț de *Reprezentanții proprietarilor sunt de acord cu prețul propus / de către comisie.*

Comisia de negociere solicită vânzarea imobilului la un preț mai mic, respectiv cu care promitentul vânzător este/nu este de acord.

În urma negocierii cele două părți convin ca prețul de vânzare al imobilului construcție este de *272.195* lei, echivalentul a *55000* euro, calculat la cursul *4.9490* lei/euro de la data negocierii, la care se adaugă TVA, după caz.

Plata se va face în lei, din bugetul local al municipiului Bistrița - Direcția Patrimoniu, în termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, în formă autentică.

Sumele aferente taxelor notariale și a celor privind înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Bistrița în cartea funciară se suportă de către Municipiul Bistrița în calitate de cumpărător.

Promitentul vânzător garantează ca imobilul în discuție va fi liber de orice sarcină la data prevăzută pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare, sub sancțiunea neîncheierii contractului și a plății de daune-interese.

Alte observații

Președintele comisiei a spus la vot preț, comisia a fost de acord cu vânzarea. Se solicită acordul autentificat la notarul celorlalți corespondenți cu privire la preț și la condițiile date în proces-verbal.

Prezentul proces-verbal de negociere nu are valențe de antecontract, este redactat în 1 exemplar și va sta la baza întocmirii documentelor necesare pentru emiterea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a imobilului, construcție și teren, sus menționat.

Comisia:

Președinte:

1. Dl. Turc Ioan

Membri:

2. Dl. Hangan Sorin

3. Dl. Filip Tudor

4. D-na Săsărman Lucia Augusta

5. D-na Săcălean Oana Andreea

6. Dl. Scurtu Nicolae

7. Dl. Cincea Dumitru Matei

8. Dl. Marina Vasile

9. D-na Ionescu Alina

Ofertant:

MEZDECIU CONSTANTIN - RADU

POP MARIUS - NICOLAE

IACOBAN ELENA

CHITUL MARIANA DANA

Întocmit: secretar Gabriela Țifrea

JP
Bănuș

CĂTRE

PRIMĂRIA BISTRIȚA

ÎN ATENȚIA DOMNULUI PRIMAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE
INTRARE 3
13. DEC. 2021
Număr înregistrare 108079
Nr. file

Subsemnatul Mezdrea Constantin Radu
domiciliat în str.
reprezentantul proprietarilor
imobilului din P. Centrală 4, prin
prezenta solicit amânarea
procedurilor de vânzare-cumpărare
a imobilului pentru luna Ianuarie
2022, deoarece unul dintre proprietari
locuiește în afara țării și nu au
reusit să trimită actele necesare
la notariat.

Bistrița 13.12.2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
INTRARE
14-12-2021
Număr document 108079
Nr. file

Teș.

d-na Tîpșeș
14.12.2021
Cu

Către primăria Bistrița

Subsemnatul MEZARU COSMIN ANSO
domiciliat în ... Str. ... = NV
coproprietar al imobilului din Bistrița
Str. P. L. Cehelet Nr. 4 deține următoarele
acte în privința verbelor de meșteresc
Nr. 104770 / 03.12.2021

Bistrița,
07.03.2022



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA	
DIRECȚIA PATRIMONIU	
INTRARE	
07-03-2022	
Număr document	<u>24659</u>
Nr. file	_____

Am înțeles
pe înțeles


DUPLICAT

DECLARAȚIE
acord



Subsemnata **BUNESCU CORINA-DOINA**, cetățean român, CNP: _____
identificată prin Carte de identitate seria _____, nr. _____ emisă de SPCLEP _____ la data de
2009 (valabilă până la data de 02.08.2069), cu domiciliul în _____
nr. _____ bl. _____, sc. _____ ap. _____ județul _____, având cunoștință de prevederile art. 326 Cod Penal
privitoare la consecințele declarării necorespunzătoare a adevărului făcută unei persoane
dintre cele prevăzute la art. 175 Cod Penal, respectiv o persoană care exercită un serviciu de
interes public pentru care a fost investită de autoritățile publice, cer autentificarea prezentului
înscriș:-----

Declar prin prezenta, că sunt de acord cu vânzarea către Primăria municipiului Bistrița,
la prețul de 55.000 euro, în condițiile stabilite prin Procesul verbal de negociere
104770/03.12.2021 încheiat la sediul Primăriei Bistrița, a cotei mele de 1/3 părți din cota de
40/200 părți din **apartamentul nr. 1**, înscris în Cartea Funciară nr. 53785-C1-U3 (CF vechi
nr.3390/I), situat la adresa imobilului-casă de locuit în regim de înălțime P+1E, compus din
două camere, bucatărie, cămară, hol, baie, balcon, beci, casa scării, urcare în pod, magazie,
împreună cu cota parte nedeterminată din părțile comune și cota indiviză de 25/432 părți din
terenul aferent înscris în Cartea Funciară nr. 53785, număr top 1496/2, 1496/3, situat în
municipiul Bistrița, Piața Centrală, nr.4, județul Bistrița Năsăud, cotă proprietate dobândită de
subsemnata în baza Certificatului de moștenitor nr.27/02.06.2020 de notar public Alexandru
Odobescu cu sediul în Bistrița Năsăud.-----

Totodată, menționez că sunt de acord ca sumele de bani ce mi se cuvin să fie virate în
contul subsemnatei **RO42BRDE340SV45119783400** deschis la BRD Groupe Societe Generale.

Dau prezenta declarație pentru a servi autorităților competente.-----

Actul s-a întocmit la sediul Societății Profesionale de către Notarul Public **OVIDIU
BUSUIOC**, într-un singur exemplar original care rămâne la arhiva biroului și **trei duplicate** din
care unul rămâne la arhivă și două s-au eliberat părți.-----

Semnătura,
BUNESCU CORINA-DOINA

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
„OVIDIU BUSUIOC ANA-ELENA BUSUIOC”
Societate Profesională Notarială
Licența de funcționare nr. 200/3647/25.06.2018
SEDIUL: Suceava, Str. Ștefan cel Mare, nr.53, bl. G, sc. A, ap.4, jud. Suceava

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 6176
Anul 2021 luna decembrie ziua 09

În fața mea, **OVIDIU BUSUIOC**, Notar Public, la sediul biroului s-a prezentat:
BUNESCU CORINA-DOINA, cetățean român, CNP: _____ identificată prin
Carte de identitate seria _____, nr. _____ emisă de SPCLEP _____ a data de _____
(valabilă până la data de 02.08.2069), cu domiciliul în _____
_____ județul _____ care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul,
că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a
semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12. lit. b) din Legea nr. 36/1995, se declară autentic prezentul înscris.

Onorariul notarial de 60 lei TVA 9,57 lei s-a achitat cu bonul fiscal nr. _____

NOTAR PUBLIC,

OVIDIU BUSUIOC

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de Ovidiu Busuioc, Notar Public,
astăzi, data autentificării actului și care au aceeași forță probantă cu originalul.

NOTAR PUBLIC
OVIDIU BUSUIOC





S-a solicitat autentificarea următorului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnata, **FLOREA LIDIA VIRGINIA**, cetatean roman, nascuta la data de ' , domiciliata in mun. , str. nr. , et. ap. jud. , CNP - , identificata cu CI seria nr. , eliberata de SPCLEP : sub sanctiunile prevazute de art. 326 Cod Penal pentru fals in declaratii, declar pe proprie raspundere urmatoarele:

- sunt de acord cu vanzarea catre Primaria mun. Bistrita, la pretul de 55.000 Euro sau echivalentul in lei al acestei sume, in conditiile stabilite prin Procesul verbal de negociere nr. 104770/03.12.2021 incheiat la sediul Primariei Bistrita, a apartamentului situat in mun. Bistrita, Piata Centrala nr. 4. ap. I, jud. Bistrita Nasaud inscris in cartea funciara a mun. Bistrita nr. 53785-C1-U3 (CF vechi 3390/I), aflat la etajul imobilului casa de locuit, in regim de inaltime parter si un etaj, compus din doua camere, bucatarie, camera, baie, hol, balcon, beci, casa scarii, urcare pod, magazie, impreuna cu cota parte nedeterminata din partile comune si cota indiviza din terenul aferent apartamentului, inscris in CF 53785.
- asupra acestui imobil detin cota mea parte prin mostenire de la mama mea Dragan Iftimia, decedata la data de 14.11.2019, asa cum rezulta din certificatul de mostenitor nr. 27/2020 eliberat in dosar nr. 37/2020 de notar public Dragut Maria cu sediul biroului in mun. Bistrita.

Dau prezenta declaratie spre a servi la autoritatile competente.

Tehnoredactata si autentificata la SPN "Equitas" din Ploiesti, astazi, 09.12.2021, intr-un singur exemplar original care a ramas in arhiva biroului notarial. S-au intocmit trei duplicate, avand aceeasi forta probanta ca si originalul, din care unul a ramas in arhiva biroului notarial, iar doua s-au eliberat partilor.

DECLARANTA,
Ss- FLOREA LIDIA VIRGINIA

ROMÂNIA
SOCIETATE PROFESIONALĂ
NOTARIALĂ EQUITAS
Str. Văleni nr. 30, Ploiești, Jud. Prahova
Nr. licență: 387/3435/27.11.2014
Telefon: 0244-519260/0244-513164
Fax: 0244-519260
e-mail: equitas_notariat@yahoo.com

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3792
DATA: 09 decembrie 2021

În fața mea, **POPESCU VIORICA** Notar Public, la sediul biroului s-a prezentat:

FLOREA LIDIA VIRGINIA, cetățean roman, născută la data de
, domiciliată în mun. str. nr. bl. sc.
ud. , CNP - , identificată cu CI seria nr.
eliberată de SPCLEP in nume propriu

care după ce a citit actul – declarație, a declarat că i-a înțeles conținutul, că
cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului
înscris și a semnat unicul exemplar și cererea, în fața mea.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 republicată, **SE DECLARA
AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariu în valoare de 35,70 lei din care TVA 5,70 lei prin
Bon Fiscal nr. 11933/2021.

NOTAR PUBLIC,
Ss - **POPESCU VIORICA**

*Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare de **POPESCU VIORICA**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.*

NOTAR PUBLIC,
POPESCU VIORICA



DUPLICAT



S-a solicitat autentificarea următorului înscris:

PROCURĂ DE VÂNZARE

Subsemnata, **FLOREA LIDIA VIRGINIA**, cetatean roman, nascuta la data de _____, domiciliata in mun. _____ str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, CNP - _____, identificata cu CI seria _____ nr. _____ eliberata de SPCLEP _____ împuternicesc prin prezenta pe sora mea **CHITUL MARIANA DANA**, cetatean roman nascuta la data de _____, domiciliata in mun. _____ str. _____ nr. _____ sc. _____ ap. _____, jud. _____ CNP - _____ posesoare a CI seria _____ nr. _____ eliberata de SPCLEP Bistrita, ca în numele meu si pentru mine să îndeplineasca următoarele operatiuni:-----

- să vânda catre Primaria Bistrita, intreg dreptul meu de proprietate pe care il detin asupra apartamentului situat in **mun. Bistrita, Piata Centrala nr. 4, ap. I, jud. Bistrita Nasaud** inscris in cartea funciara a mun. Bistrita nr. 53785-C1-U3 (CF vechi 3390/D), aflat la etajul imobilului casa de locuit, in regim de inaltime parter si un etaj, compus din doua camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon, beci, casa scarii, urcare pod, magazie, impreuna cu cota parte nedeterminata din partile comune si cota indiviza pe care o detin din terenul aferent apartamentului.

Vanzarea intregului imobil se va face pe pretul reprezentand echivalentul in lei a sumei de 55.000 de euro, in conditiile stabilite prin Procesul verbal de negociere nr. 104770/2021 incheiat la sediul Primariei Bistrita.

Eu, mandanta, detin cota mea parte de 1/3 din cota de 40/200 parti din apartament si cota parte de 1/3 din cota de 25/432 parti din teren, prin mostenire de la mama mea Dragan Iftimia, decedata la data de 14.11.2019, asa cum rezulta din certificatul de mostenitor nr. 27/2020 eliberat in dosar nr. 37/2020 de notar public Dragut Maria cu sediul biroului in mun. Bistrita.

Mandatară mea este în drept să solicite extras de carte funciara de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara, certificat fiscal de la primăria competentă, precum și orice alte documente vor fi necesare în vederea vânzării.

Mandatară va prezenta si înmăna cumparatoarei cu ocazia încheierii contractului de vânzare actele de proprietate.

Eu, mandanta declar pe proprie răspundere că dreptul de proprietate ce il detin din bunul imobil mentionat mai sus nu a fost scos din circuitul civil pe calea vreunui act normativ de trecere în proprietate de stat, ramânând continuu în stăpânirea mea, în mod legal.

Pentru îndeplinirea prezentului mandat, mandatară mea se va prezenta la un birou notarial, va încasa pretul prin virament bancar in contul nr. RO57BRDE300SV46667353000 deschis pe numele meu la BRD GSG, stabilind cu depline puteri celelalte clauze ale

contractului de vânzare, va încheia contractul de vânzare în formă autentică, va consimți în mod expres la intabulare dreptului de proprietate asupra imobilului menționat mai sus în favoarea cumparatoarei, va garanta cumparatoarea în numele meu împotriva oricărei evicțiuni și vicii ascunse provenind dintr-o cauză anterioară sau concomitentă încheierii actului și va semna valabil pentru mine și în numele meu, oriunde trebuința o va cere, semnatura sa fiindu-mi opozabilă.

Conform prevederilor art. 2016 alin 3 din Codul Civil prezentul mandat se întinde și asupra tuturor actelor necesare executării lui chiar dacă nu sunt precizate în mod expres.

Prezenta împuternicire este gratuită, netransmisibilă și valabilă pe durata de cinci ani.

Prezenta procură se va înscrie la RNNEPR pe cheltuiala mea a mandantei.

Declar pe proprie răspundere că am acordul mandatarei mele privind utilizarea datelor sale personale în vederea întocmirii procurii.

Tehnoredactată și autenticată la SPN "Equitas" din Ploiești, astăzi, 09 decembrie 2021, într-un singur exemplar original care a rămas în arhiva biroului notarial. S-au întocmit trei duplicate, având aceeași forță probantă ca și originalul, din care unul a rămas în arhiva biroului notarial, iar două s-au eliberat părții.

MANDANTĂ,
Ss- FLOREA LIDIA VIRGINIA

ROMÂNIA
SOCIETATE PROFESIONALĂ
NOTARIALĂ - EQUITAS
mun. Ploiești, str. Văleni nr. 30, Jud. Prahova
NR. LICENȚĂ: 387/3435/27.11.2014
Telefon: 0244-519260/0244-513164
Fax: 0244-519260
e-mail: equitas_notariat@yahoo.com

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3791

Data: 09 decembrie 2021

În fața mea, **POPESCU VIORICA** Notar Public, la sediul biroului s-a prezentat:

FLOREA LIDIA VIRGINIA, cetățean roman, născută la data de _____ domiciliată în
mun. _____ str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ jud. _____ CNP -
_____, identificată cu CI seria _____ nr. _____ eliberată de SPCLEP I _____ în nume
propriu,

care după ce a citit actul – procură, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar și cererea, în fața mea.

În temeiul art. 12 lit.b din Legea 36/1995 republicată **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul în sumă de 131 lei, din care TVA în sumă de 20,92 lei, achitat cu bonul fiscal nr. 11931/2021.

S-a achitat tarif înscriere RNNEPR în suma de 5,95 lei, din care TVA în suma de 0,95 lei, cu bonul fiscal nr. 11932/2021.

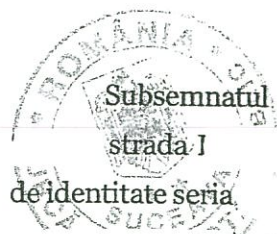
NOTAR PUBLIC,
Ss - POPESCU VIORICA

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare de POPESCU VIORICA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.



DUPLICAT

DECLARAȚIE



Subsemnatul **LEHACI RADU-CONSTANTIN**, cetățean român, domiciliat în :
strada I numărul comuna , județul , identificat cu cartea
de identitate seria numărul eliberată de SPCLEP la data de 05.02.2019, C.N.P.
în calitate de **coproprietar** al imobilului situat în localitatea Bistrița, strada
Piața Centrală, numărul 4, apartamentul 1, județul Bistrița Năsăud, constând din apartamentul
numărul 1, cu numărul cadastral 1496/2/I, 1496/3/I, înscris în cartea funciară numărul **53785-
C1-U3** a localității **Bisitrița**, număr CF vechi 3390/I, înscris în cartea funciară colectivă numărul
53785 a localității **Bisitrița**, **declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile legii
penale privind falsul în declarații, că accept Oferta de Vânzare înregistrată la Primăria
Municipiului Bistrița prin adresa numărul 21308 din data de 12.03.2021 privind
imobilul mai sus menționat.**

Prezenta declarație folosește **Primăriei Municipiului Bistrița în vederea
cumpărării imobilul descris mai sus.**

Subsemnatul **LEHACI RADU-CONSTANTIN**, **declarăm** în conformitate cu cerințele
Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016
privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și
privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul
general privind protecția datelor - RGPD), **că sunt de acord cu colectarea și prelucrarea
datelor noastre cu caracter personal de către autoritățile competente, înțelegând și
acceptând drepturile și obligațiile conferite de legislația în domeniu.**

Dăm prezenta declarație pentru a servi la necesitate.

Tehnoredactată la **Societatea Profesională Notarială „CURCĂ”** din Suceava, azi,
data autentificării, într-un singur exemplar original rămas în arhiva biroului notarial care a
autentificat actul și 4 (patru) exemplare Duplicat, din care 1(un) exemplar Duplicat pentru arhiva
biroului notarial și 3(trei) exemplare Duplicat au fost eliberate părții.

Declarant

LEHACI RADU-CONSTANTIN



SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CURCĂ

Suceava, Strada Mihai Eminescu 10, Județul Suceava
Telefon: 0230 512145, e-mail: contact@notarcurca.ro,
www.notarcurca.ro

Licență de funcționare: 288/3749/25.10.2016



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 673

DATA: 03.03.2022

În fața mea, **MIHAI CURCĂ**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. **LEHACI RADU-CONSTANTIN**, cetățean român, domiciliat în : strada
it, numărul comuna , județul , identificat cu cartea de identitate
seria numărul eliberată de SPCLEP la data de 05.02.2019, C.N.P.
în nume propriu;

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul articolului 12 litera b din Legea nr. 36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS

S-a taxat cu lei 80,00 onorariu din care 19% TVA cu bon fiscal nr. 16../2022

NOTAR PUBLIC

MIHAI CURCĂ

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de **Societatea Profesională Notarială „CURCĂ”** din Suceava, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.



DUPLICAT

DECLARAȚIE



Subsemnatul **LEHACI RADU-CONSTANTIN**, cetățean român, domiciliat în strada _____, numărul _____ comuna _____ județul _____ identificat cu cartea de identitate seria _____ numărul _____ eliberată de SPCLEP _____ la data de 05.02.2019, C.N.P. _____, în calitate de mandatar pentru **LEHACI DORU-GABRIEL**, cetățean cunoscător al limbii române scris și vorbit, născut la data de 12.04.1970 în municipiul _____ județul I _____, România, domiciliat în _____ regiunea _____ a, localitatea _____ a, strada _____ numărul _____, cod postal _____ posesor al pașaportului seria _____ numărul _____ eliberat de _____ la data de _____ C.N.P. _____ în baza Procurii Speciale autentificată sub numărul 91-22-72 din data de 04.02.2022 de Consul General Viorica Cățe din _____, nerevocată, în calitate de coproprietar al imobilului situat în localitatea Bistrița, strada Piața Centrală, numărul 4, apartamentul 1, județul Bistrița Năsăud, constând din apartamentul numărul 1, cu numărul cadastral 1496/2/I, 1496/3/I, înscris în cartea funciară numărul **53785-C1-U3** a localității **Bisitrița**, număr CF vechi 3390/I, înscris în cartea funciară colectivă numărul **53785** a localității **Bisitrița**, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile legii penale privind falsul în declarații, că accept Oferta de Vânzare înregistrată la Primăria Municipiului Bistrița prin adresa numărul 21308 din data de 12.03.2021 privind imobilul mai sus menționat.

Prezenta declarație folosește **Primăriei Municipiului Bistrița în vederea cumpărării imobilul descries mai sus.**

Subsemnatul **LEHACI RADU-CONSTANTIN**, în calitate de mandatar pentru **LEHACI DORU-GABRIEL**, declar în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD), **că sunt de acord cu colectarea și prelucrarea datelor noastre cu caracter personal de către** autoritățile competente, înțelegând și acceptând drepturile și obligațiile conferite de legislația în domeniu.

Dăm prezenta declarație pentru a servi la necesitate.

Tehnoredactată la **Societatea Profesională Notarială „CURCĂ”** din Suceava, azi, data autentificării, într-un singur exemplar original rămas în arhiva biroului notarial care a autentificat actul și 4 (patru) exemplare Duplicat, din care 1(un) exemplar Duplicat pentru arhiva biroului notarial și 3(trei) exemplare Duplicat au fost eliberate părții.

Declarant.

LEHACI RADU-CONSTANTIN

în calitate de mandatar pentru

LEHACI DORU-GABRIEL,

NOTAR PUBLIC



SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CURCĂ

Suceava, Strada Mihai Eminescu 10, Județul Suceava
Telefon: 0230 512145, e-mail: contact@notarcurca.ro,
www.notarcurca.ro

Licență de funcționare: 288/3749/25.10.2016



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 674

DATA: 03.03.2022

În fața mea, **MIHAI CURCĂ**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. **LEHACI RADU-CONSTANTIN**, cetățean român, domiciliat în _____, strada _____, numărul _____ comuna _____, județul _____ identificat cu cartea de identitate seria _____ numărul _____ eliberată de SPCLEP _____ la data de 05.02.2019, C.N.P. _____, în calitate de mandatar pentru **LEHACI DORU-GABRIEL**,

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul articolului 12 litera b din Legea nr. 36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS

S-a taxat cu lei 80,00 onorariu din care 19% TVA cu bon fiscal nr. _____/2022

NOTAR PUBLIC

MIHAI CURCĂ

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de **Societatea Profesională Notarială „CURCĂ”** din Suceava, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnatul LUCA BOGDAN-CRISTIAN-IOAN, cetățean român, născut în data de [] în România, județ [] Năsăud (Orș.), titularul codului numeric personal [] , domiciliat în România, județ [] Orș.), bloc scară apartament identificat prin carte de identitate cu seria nr. [] eliberată de către SPC. [] valabilă de la data de [] până la data de 03.08.2031, împuternicesc prin prezenta cu puteri depline pe verișoara tatălui meu CHITUL MARIANA-DANA, cetățean român, născută în data de [] 1 România, județ [] Mun.), titulara codului numeric personal [] domiciliată în România, județ [] Mun.), număr scară apartament identificată prin carte de identitate cu seria nr. [] eliberată de către SPC. [] valabilă de la data de 21.09.2017 până la data de 04.07.2077, să ia hotărâri în numele meu și să mă reprezinte: în fața Primăriei Bistrița, în fața notarului public, în fața B.C.P.I. Bistrița Cartea Funciară, în relațiile cu persoane fizice și/sau juridice, în fața autorităților locale și de stat și oriunde va fi necesar în scopul apărării intereselor mele.

Mandatară va putea depune acte, va solicita eliberarea de acte, certificate fiscale și adeverințe pe numele meu, pe care ulterior le va ridica.

Mandatară mă va reprezenta cu puteri depline în fața notarului public și va vinde Primăriei Bistrița, la preț de 55.000 Euro, în condițiile stabilite prin Procesul-verbal de negociere nr.104770/ 03.12.2021 încheiat la sediul Primăriei Bistrița, cota mea de proprietate din Apartamentul nr.1 înscris în C.F.Bistrița nr.53785 C1-U3 (C.F. vechi nr.3390/), situat la etajul imobilului – casă de locuit în regim de înălțime P+1E, compus din două camere, bucatărie, camara, hol, baie, balcon, beci, casa scării, urcare în pod, magazie, împreună cu cota parte nedeterminată din părțile comune și cota indiviză de 124/432 părți din terenul aferent înscris în C.F. Bistrița nr.53785, nr.top.1496/2, 1496/3; situat în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.4, județul Bistrița Năsăud cota parte dobândită ca bunuri proprii cu titlu de moștenire de la matusa tatălui meu Zugrav Lidia; imobil care nu a fost scos din circuitul civil și este liber de orice sarcini.

Mandatară mea va procura actele necesare încheierii antecontractului/contractului de vânzare-cumpărare, va face cereri și declarații, va respecta clauzele contractuale stabilite prin Procesul-verbal de negociere nr.104770/ 03.12.2021 încheiat la sediul Primăriei Bistrița, va semna antecontractul/contractul de vânzare-cumpărare ce se va încheia în forma autentică notarială, va face dovada proprietății mele și va încasa prețul prin virament bancar într-un cont deschis pe numele său.

Mandatară va consimți în mod expres la înțabularea dreptului de proprietate asupra imobilului menționat mai sus în favoarea cumpărătorilor în C.F., va garanta cumpărătorii în numele meu împotriva oricărui risc de evicțiune și vicii ascunse provenind dintr-o cauză anterioară sau concomitentă încheierii actului și va semna în numele meu și pentru mine oriunde va fi necesar semnătura sa fiindu-mi opozabilă.

Mandatară este împuternicită să efectueze acțiuni chiar nespecificate expres aici (dar legate de mandatul acordat și în limita acestuia) precum și tot ceea ce este necesar și oportun pentru a-l duce la îndeplinire, cu depline puteri pentru acesta astfel încât nimeni și niciodată să nu facă opoziție numitei împuternicite pe motiv de precizare de puteri.

Prezentul mandat este gratuit și este valabil pe o perioadă de 3(trei) ani sau până la revocarea sa expresă de către mandant.



Prezenta procură se înscrie pe cheltuiala mea în Registrul național notarial de evidență a procurilor și revocărilor acestora.

Redactată astăzi, 14.12.2021, la Consulatul General al României la Milano, într-un exemplar original, care se păstrează în arhiva oficiului consular, și 2 duplicate, dintre care unul se arhivează împreună cu originalul, iar 1 duplicat se înmânează părții.

Mandant,

LUCA BOGDAN-CRISTIAN-IOAN



Urmează încheierea de autentificare pe verso



Consulatul General al României la
Milano

Via Gignese 2, 20148 Milano

Tel: +39 02.40074018

Fax: +39 02.40074023

E-mail: contact@informatiiconsulare.ro

Pagină de internet: <http://milano.mae.ro/>

Servicii consulare: www.econsulat.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 79-21-35514
Anul 2021, luna 12, ziua 14

În fața mea LUCICA TUDORAN, consul, la sediul oficiului consular, s-a prezentat LUCA BOGDAN-CRISTIAN-IOAN, cetățean român, născut în data de _____ n România, județ _____ (Orș.), titularul codului numeric personal _____ domiciliat în România, județ _____ l _____ (Orș.), _____ nr, bloc _____ scară _____ apartament _____ identificat prin carte de identitate cu seria _____ nr. _____ eliberată de către SPC. _____ valabilă de la data de 12.08.2021 până la data de 03.08.2031, în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 18 alin. (2) lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat suma de 3 EURO, care reprezintă tariful de publicitate notarială cuvenit CNARNN din cadrul Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România, pe baza chitanței seria ITMIL21SIMISC nr. 21014433 din data de 14.12.2021.

Consul,
LUCICA TUDORAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de LUCICA TUDORAN, consul, astăzi, 14.12.2021, și are aceeași forță probantă cu originalul.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA	
DIRECȚIA PATRIMONIULUI	
INTRARE	
31-03-2022	
Număr document	35246
Nr. file	

Către

Primăria Bistrița.
- Direcția patrimoniului -

Subsemnatul Gheorghe Sandu
plini prezenta vă transmit acordul
meu și al doamnei Butuza Vasile
cu privire la vânzarea imobilului
ap. 1 din P-ta Centrală nr. 4

Doamna ~~Doamna~~ Tîrcea
Chia

Bistrița, 31.03.2022.

Ghe



DUPLICAT



"S-a cerut redactarea și autentificarea următorului act:"

DECLARATIE- ACORD

-----Subsemnatul **GHERGHEL SANDU**, domiciliat în loc. (mun. , str. nr. , județul , posesor al C.I. seria nr. emisa de SPCLEP la data de cu valabilitate până la data de 06.03.2080, CNP , stare civilă : casătorit, în calitate de coproprietar asupra cotei de 20/200 parti din imobilul înscris în Cartea Funciara nr. 53785-C1-U3 Bistrita, Nr. CF vechi 3390/I, reprezentând apartament nr. I, situat în Loc. Bistrita, Str Piata Centrala, nr. 4, jud. Bistrita Nasaud, identificat cu nr. top: 1496/2/I, 1496/3/I, compus din: 2 camere, bucatarie, camera, hol, baie, balcon, beci, casa scarii, urcare în pod, magazie, cu cota nedeterminată din partile comune indivize: fundatii, pereti comuni, instalatii electrice, sanitare, sarpanta si invelitoare, accesul comun sub poarta, accesul în beciuri si cota totala de 124/432 părți din terenul aferent în suprafata totala de 432 mp, cu nr. top: 1496/2 și 1496/3, înscris în Cartea Funciară colectiva nr. 53785 Bistrita (CF vechi: 3390), dreptul de proprietate fiind intabulat în cartea funciara în favoarea subsemnatului cu încheierea nr. 51512/19.08.2021, prin prezenta declar ca:-----

-----Sunt de acord cu vânzarea către mun Bistrita a cotei parti detinute de subsemnatul din imobilul aratat mai sus pentru pretul de vânzare negociat (suma de 272.195 lei, echivalent a 55.000 eur) și în condițiile prevazute în Procesul verbal de negociere nr. 104770/03.12.2021, despre al carui continut am cunoscutinta.-----

-----Am fost informat de către notarul public instrumentator al actului că este operator de date cu caracter personal înregistrat la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP) și, în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestora, declar că sunt de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.-----

-----Redactată și autentificată la Biroul Individual Notarial Săsarman Claudia-Mihaela cu sediul în mun. Bistrita, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (unul) va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (doua) se eliberează părții azi, data autentificării actului.-----

Declarant,
Gherghel Sandu

Urmează autentificarea!

R O M Â N I A

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL

SĂSĂRMAN CLAUDIA-MIHAELA

Licența de funcționare: 159/3832/24.07.2017

Sediul: mun. Bistrița, str. Alexandru Odobescu, nr. 18, ap. 1

Județul Bistrița-Năsăud

Operator date caracter personal înregistrat sub nr. 1393

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 624 /2022

Anul 2022, luna martie, ziua 31

În fața mea, **SĂSĂRMAN CLAUDIA-MIHAELA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. GHERGHEL SANDU, domiciliat în loc. l (mun. l), str. , nr. , nr. judetului identificat cu C.I. seria nr. emisa de SPCLEP la data de 03.11.2020, cu valabilitate până la data de 06.03.2080, CNP în nume **propriu**, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și - anexa.

În temeiul art. 12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 50 lei inclusiv TVA, cu BF nr. 6 /31.03.2022.

NOTAR PUBLIC

SĂSĂRMAN CLAUDIA-MIHAELA

S.S./L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de **SĂSĂRMAN CLAUDIA-MIHAELA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC

SĂSĂRMAN CLAUDIA-MIHAELA





DUPLICAT



"S-a cerut redactarea și autentificarea următorului act:"

DECLARATIE- ACORD

-----Subsemnatul **BUTUZA VASILE-IOAN**, domiciliat în mun. str. i, nr. judetul posesor al C.I. seria nr. 2 } emisa de SPCLEP I la data de cu valabilitate până la data de 25.01.2023, CNP stare civila : casatorit, în calitate de coproprietar asupra cotei de 20/200 parti din imobilul înscris în Cartea Funciara nr. 53785-C1-U3 Bistrita, Nr. CF vechi 3390/I, reprezentand apartament nr. I, situat în Loc. Bistrita, Str Piata Centrala, nr. 4, jud. Bistrita Nasaud, identificat cu nr. top: 1496/2/I, 1496/3/I, compus din: 2 camere, bucatarie, camera, hol, baie, balcon, beci, casa scarii, urcare în pod, magazie, cu cota nedeterminata din partile comune indivize: fundatii, pereti comuni, instalatii electrice, sanitare, sarpanta si invelitoare, accesul comun sub poarta, accesul în beciuri si cota totala de 124/432 părți din terenul aferent în suprafata totala de 432 mp, cu nr. top: 1496/2 și 1496/3, înscris în Cartea Funciară colectiva nr. 53785 Bistrita (CF vechi: 3390), dreptul de proprietate fiind intabulat în cartea funciara în favoarea subsemnatului cu încheierea nr. 51512/19.08.2021, prin prezenta declar ca:-----

-----Sunt de acord cu vânzarea către mun Bistrita a cotei parti detinute de subsemnatul din imobilul aratat mai sus pentru pretul de vânzare negociat (suma de 272.195 lei, echivalent a 55.000 eur) și în condițiile prevazute în Procesul verbal de negociere nr. 104770/03.12.2021, despre al carui continut am cunostinta.-----

-----Am fost informat de către notarul public instrumentator al actului că este operator de date cu caracter personal înregistrat la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP) și, în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestora, declar că sunt de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.-----

-----Redactată și autentificată la Biroul Individual Notarial Săsarman Claudia-Mihaela cu sediul în mun. Bistrita, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (unul) va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (doua) se eliberează părții azi, data autentificării actului.-----

Declarant,
Butuza Vasile-Ioan

Urmează autentificarea!

R O M Â N I A

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL

SĂSĂRMAN CLAUDIA-MIHAELA

Licența de funcționare: 159/3832/24.07.2017

Sediul: mun. Bistrița, str. Alexandru Odobescu, nr. 18, ap. 1

Județul Bistrița-Năsăud

Operator date caracter personal înregistrat sub nr. 1393

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 695 /2022

Anul 2022, luna martie, ziua 31

În fața mea, SĂSĂRMAN CLAUDIA-MIHAELA, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. BUTUZA VASILE-IOAN, domiciliat în mun. str. , nr. , județul
identificat cu C.I. seria : nr. emisa de SPCLEP la data de
, cu valabilitate până la data de 25.01.2023, CNP în nume
propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act
reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul
exemplar, precum și - anexa.

În temeiul art. 12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,
republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 50 lei inclusiv TVA, cu BF nr. 4 /31.03.2022.

NOTAR PUBLIC

SĂSĂRMAN CLAUDIA-MIHAELA

S.S./L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de SĂSĂRMAN CLAUDIA-MIHAELA,
notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC

SĂSĂRMAN CLAUDIA-MIHAELA

